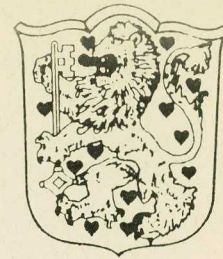


LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR



Landkreis Harburg Postfach 1440 21414 Winsen (Luhe)

Frau
Ilse Herrmann
Borstel
Lüneburger Str. 171

21423 Winsen

Dienststelle: Bauaufsichtsamt

Gebäude/Zimmer: ~~Ax/xx332~~ Neubau / 237

Auskunft erteilt: Herr Kopf / Frau Burke

Telefon Durchwahl: (04171) 693 - 325 / ~~326~~

Telefax Dienststelle:

Mein Zeichen: 605.3

(bei Antwort bitte angeben)

Winsen (Luhe), den 17.02.1997

Datum und Zeichen

Ihres Schreibens:

Wohnungseigentum;

hier: Abgeschlossenheitsbescheinigungen - Änderung der Abgeschlossenheitsbescheinigung

Sehr geehrte Frau Herrmann,

beigefügt erhalten Sie die beantragten Abgeschlossenheitsbescheinigungen.

Diese sind kostenpflichtig.

Aufgrund des Niedersächsischen Verwaltungskostengesetzes vom 07.05.1962 (Nds. GVBl. S. 43) in Verbindung mit der Allgemeinen Gebührenordnung vom 25.10.1995 (Nds. GVBl. S. 366, Tarifnummer 73, Ziffer 8.2) in den zur Zeit gültigen Fassungen werden Kosten in Höhe von insgesamt

120,-- DM

festgesetzt.

Ich bitte Sie, diese innerhalb von 14 Tagen mit dem anliegenden Überweisungsträger an den Landkreis Harburg zu zahlen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Kostenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Landkreis Harburg, Schloßplatz 6, 21423 Winsen, einzulegen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Anlagen

Kopf

Dienstgebäude und
Hausadresse:
A Schloßplatz 6
B Rathausstr. 29
C Von-Somnitz-Ring 5
D Rote-Kreuz-Straße 6
E Schloßplatz 5
F Eckermannstr. 1
G Brahmallee 29
H Mozartstr. 10
I Rathausstr. 56

21423 Winsen (Luhe)

Sprechzeiten:

Di. und Fr. 08.30-12.00 Uhr
Donnerstag 15.00-18.00 Uhr

Verkehrsamt:

Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
Mo.+Di. auch 14.00-15.00 Uhr
Do. auch 14.00-17.00 Uhr

Gesundheitsamt:

Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Ausländerrecht:

Di. und Fr. 08.30-12.00 Uhr
Donnerstag 14.00-17.00 Uhr

Parkplatz:

Schloßring und
Eppens Allee



P am Eingang
des Dienstgebäudes
Schloßplatz 6

Telefon:

Durchwahl: siehe oben
Vermittlung:
(04171) 693-0

Telefax:

(04171) 3391

Telex:

2 189 920 lk hg

BTX-Nr.: (04171) 12

Konten der Kreiskasse:

Kreissparkasse Harburg
Filiale Winsen (Luhe)
(BLZ 207 500 00)
Kto.-Nr. 7 028 962

Postbank Hamburg
(BLZ 200 100 20)
Kto.-Nr. 192 68-204

LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR



Datum 17.02.1997 *abf*

Kurzmitteilung

Diese Form des Schreibens wurde zur Vereinfachung des Schriftverkehrs gewählt. Bitte haben Sie dafür Verständnis.

Zutreffendes ist angekreuzt X oder ausgefüllt

Landkreis Harburg Postfach 1440 21414 Winsen (Luhe)

Architekturbüro Jensen
Drosselweg 8

21423 Winsen

div. Anlagen übersende ich
mit der Bitte um

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom:

Meine Zeichen, meine Nachricht vom:

605.3

Durchwahl 04171/693 - 325

Betreff: Änderung der Abgeschlossen-
heitsbescheinigung in Winsen-
Borstel, Lüneburger Str. 171
Frau Ilse Herrmann

<input type="checkbox"/>	Kenntnisnahme Prüfung Stellungnahme weitere Veranlassung
<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	zuständigkeitshalber nach fernmündl. Rücksprache
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
am	mit

<input type="checkbox"/>	Bearbeitung Erledigung Ausfüllung Anweisung
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	dankend zurück zum Verbleib als Irrläufer im Nachgang zum Bezugsschreiben
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	Angabe meines Zeichens sachl./rechn. Feststellung Richtigkeitsbescheinigung und Rückgabe
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Termin

Im Auftrag

ho
Kopf

Dienstgebäude und Hausadresse:
A Schloßplatz 6
B Rathausstr. 29
C Von-Somnitz-Ring 5
D Rote-Kreuz-Straße 6
E Schloßplatz 5
F Eckermannstr. 1
G Brahmsallee 29
H Mozartstr. 10
I Rathausstr. 56
21423 Winsen (Luhe)

Sprechzeiten:
Di. und Fr. 08.30-12.00 Uhr
Donnerstag 15.00-18.00 Uhr

Verkehrsamt:
Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
Mo.+Di. auch 14.00-15.00 Uhr
Do. auch 14.00-17.00 Uhr

Gesundheitsamt:
Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Ausländerrecht:
Di. und Fr. 08.30-12.00 Uhr
Donnerstag 14.00-17.00 Uhr

Parkplatz:
Schloßring und
Eppens Allee

 P am Eingang
des Dienstgebäudes
Schloßplatz 6

Telefon:
Durchwahl: siehe oben
Vermittlung:
(04171) 693-0

Telefax:
(04171) 3391

Telex:
2 189 920 lk hg

BTX-Nr.: (04171) 12

Konten der Kreiskasse:
Kreissparkasse Harburg
Filiale Winsen (Luhe)
(BLZ 207 500 00)
Kto.-Nr. 7 028 962

Postbank Hamburg
(BLZ 200 100 20)
Kto.-Nr. 192 68-204

Winsen (Luhe), den 17.02.1997		Gebühren DM 120,--	Auslagen DM -----	Gesamtbetrag DM 120,--		605.3 - Änderung der Abgeschlossenheitsbe- scheinigung/Wohnungs- eigentum in Winsen-Borstel, Lüneburger Str.
Kassenadreibnummer		Kostenrechnung an den Zahlungspflichtigen	Eingang Kreiskasse	Schlüssel 31 00000 6 00	RJ 97	

Postanschrift: Landkreis Harburg, Postfach, 2090 Winsen (Luhe)

 Frau
 Ilse Herrmann
 Borstel
 Lüneburger Str. 171

21423 Winsen

**Um Überweisung an die Kreiskasse innerhalb von 14 Tagen
unter Angabe der obigen Kostenrechnungs-Nr. wird gebeten.**

Dienstgebäude:

 Schloßplatz 6
 Rathausstr. 29
 Von-Somnitz-Ring 5
 Rote-Kreuz-Straße 6
 Schloßplatz 5
 2090 Winsen (Luhe)

 F Eckermannstr. 1
 G Brahmallee 29
 H Mozartstr. 10

Parkplatz:

 Schloßring und
 Eppens Allee

 P am Eingang
 des Dienstgebäudes
 Schloßplatz 6

Sprechzeiten:

 Di. und Fr. 8-13 Uhr
 Donnerstag 15-18 Uhr
 Verkehrsamt:
 Mo.-Fr. 8-12 Uhr
 Mo. + Di. auch 14-15 Uhr
 Do. auch 14-17 Uhr

 Gesundheitsamt:
 Mo.-Fr. 8-12 Uhr
 und nach Vereinbarung

Telefon:

 Durchwahl: siehe oben
 Vermittlung:
 (04171) 693-0
Telefax: (04171) 3391
Telex: 2189 920 lk hg
Btx-Nr.: (04171) 693

Konten der Kreiskasse:

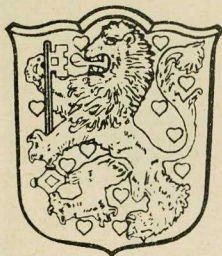
 Kreissparkasse Harburg, Zweigstelle Winsen
 (BLZ 207 500 00) Kto.-Nr. 7 028 962
 Postgiroamt Hamburg
 (BLZ 200 100 20) Kto.-Nr. 192 68-204

Abrechnung

Abrechnung der Hypothekendarlehen
11.03.1896 (Konten 8 der Anlagen 2, 3, 12, 13)
nach Zinszahlung = $\frac{1}{2}$ Stk zu 30% - 1

$$4 + \frac{1}{2} \text{ Stk.} = 4 + 30\% - 1 = 120\% - 1$$

1/12.02.97



← bitte in jeder Antwort dieses Aktenzeichen angeben

Wohnberechtigungsbescheinigung gemäß
zw. § 88 a II. Wohnungsbaugesetz (WoBauG)

dem Vermieter für eine Sozialwohnung als

Wohnungseigentum

Hausgeschoßunterkellungsbeschreibung für die Wohnungen
in Borsfel, Lüneburger Str. 171

Bei der Prüfung der Unterlagen habe ich festgestellt,
daß in den Grundrissen vom M.B. 96 in jeder
Wohnung eine Gastherme eingezeichnet ist.

Im Kellergrundriß des Nachtragsplanes ist ein
Raum mit Heizung deklariert.

Da nicht feststeht, ob nun eine gemeinsame Heizung
oder die Gasthermen vorhanden sind, habe ich
beim Architektenbureau anrufen und um Klärung
gebeten.

ho

Ruf Frau Hammemann am M. 02. 97
Es bleibt bei den Gasthermen in den Wohnungen.
Die Bezeichnung Heizung im neuen Grundriß Raum
gestrichen werden, da es früher ein Heizraum war, der
jetzt gemeinsames Eigentum werden soll.

ho

LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR



Datum 11.03.1996 *ab 12.03.96*

Kurzmitteilung

Diese Form des Schreibens wurde zur Vereinfachung des Schriftverkehrs gewählt. Bitte haben Sie dafür Verständnis.

Zutreffendes ist angekreuzt X oder ausgefüllt

Landkreis Harburg Postfach 1440 21414 Winsen (Luhe)

Architekturbüro Jensen
Drosselweg 8

21423 Winsen

div. Anlagen übersende ich
mit der Bitte um

<input type="checkbox"/>	Kenntnisnahme	<input type="checkbox"/>	Bearbeitung	<input type="checkbox"/>	Angabe meines Zeichens sachl./rechn. Feststellung Richtigkeitsbescheinigung und Rückgabe
<input type="checkbox"/>	Prüfung	<input type="checkbox"/>	Erledigung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Stellungnahme	<input type="checkbox"/>	Ausfüllung	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	weitere Veranlassung	<input type="checkbox"/>	Anweisung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	zuständigkeitshalber	<input type="checkbox"/>	dankend zurück	Termin	Im Auftrag <i>h</i>
<input type="checkbox"/>	nach fernmündl. Rücksprache	<input type="checkbox"/>	zum Verbleib		
am			als Irrläufer		
mit		<input type="checkbox"/>	im Nachgang zum Bezugsschreiben		

Dienstgebäude und Hausadresse:
A Schloßplatz 6
B Rathausstr. 29
C Von-Somnitz-Ring 5
D Rote-Kreuz-Straße 6
E Schloßplatz 5
F Eckermannstr. 1
G Brahmsallee 29
H Mozartstr. 10
I Rathausstr. 56
21423 Winsen (Luhe)

Sprechzeiten:
Di. und Fr. 08.30-12.00 Uhr
Donnerstag 15.00-18.00 Uhr

Verkehrsamt:
Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
Mo.+Di. auch 14.00-15.00 Uhr
Do. auch 14.00-17.00 Uhr

Gesundheitsamt:
Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Ausländerrecht:
Di. und Fr. 08.30-12.00 Uhr
Donnerstag 14.00-17.00 Uhr

Parkplatz:
Schloßring und
Eppens Allee

 P am Eingang
des Dienstgebäudes
Schloßplatz 6

Telefon:
Durchwahl: siehe oben
Vermittlung:
(04171) 693-0

Telefax:
(04171) 3391

Telex:
2 189 920 lk hg

BTX-Nr.: (04171) 12

Konten der Kreiskasse:
Kreissparkasse Harburg
Filiale Winsen (Luhe)
(BLZ 207 500 00)
Kto.-Nr. 7 028 962

Postbank Hamburg
(BLZ 200 100 20)
Kto.-Nr. 192 68-204

Kopf

LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR



Landkreis Harburg Postfach 1440 21414 Winsen (Luhe)

Frau
Ilse Herrmann
Borstel
Lüneburger Str. 171

21423 Winsen

Dienststelle: Bauverwaltungsamt

Gebäude/Zimmer: A / 332

Auskunft erteilt: Herr Kopf

Telefon Durchwahl: (04171) 693 - 325

Telefax Dienststelle:

Mein Zeichen: 605.3

(bei Antwort bitte angeben)

Winsen (Luhe), den 11.03.1996

Datum und Zeichen

Ihres Schreibens:

Wohnungseigentum;
hier: Abgeschlossenheitsbescheinigungen

Sehr geehrte Frau Herrmann,

beigefügt erhalten Sie die beantragten Abgeschlossenheitsbescheinigungen in doppelter Ausfertigung.

Diese sind kostenpflichtig.

Aufgrund des Verwaltungskostengesetzes vom 07.05.1962 (Nds. GVBl. S. 43) in Verbindung mit der Fünfzehnten Verordnung zur Änderung der Allgemeinen Gebührenordnung vom 17.07.1990 (Nds. GVBl. S. 293, Tarifnummer 73, Ziffer 8.2) in den zur Zeit gültigen Fassungen werden Kosten in Höhe von insgesamt

263,-- DM

festgesetzt.

Ich bitte Sie, diese innerhalb von 14 Tagen mit dem anliegenden Überweisungsträger an den Landkreis Harburg zu zahlen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Kostenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Landkreis Harburg, Schloßplatz 6, 21423 Winsen, einzulegen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Anlagen

Kopf

Dienstgebäude und Hausadresse:

A Schloßplatz 6
B Rathausstr. 29
C Von-Sonnitz-Ring 5
D Rote-Kreuz-Straße 6
E Schloßplatz 5
F Eckermannstr. 1
G Brahmallee 29
H Mozartstr. 10
I Rathausstr. 56

21423 Winsen (Luhe)

Sprechzeiten:

Di. und Fr. 08.30-12.00 Uhr
Donnerstag 15.00-18.00 Uhr

Verkehrsamt:

Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
Mo.+Di. auch 14.00-15.00 Uhr
Do. auch 14.00-17.00 Uhr

Gesundheitsamt:

Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Ausländerrecht:

Di. und Fr. 08.30-12.00 Uhr
Donnerstag 14.00-17.00 Uhr

Parkplatz:

Schloßring und
Eppens Allee



P am Eingang
des Dienstgebäudes
Schloßplatz 6

Telefon:

Durchwahl: siehe oben
Vermittlung:
(04171) 693-0

Telefax:

(04171) 3391

Telex:

2 189 920 lk hg

BTX-Nr.: (04171) 12

Konten der Kreiskasse:

Kreissparkasse Harburg
Filiale Winsen (Luhe)
(BLZ 207 500 00)
Kto.-Nr. 7 028 962

Postbank Hamburg
(BLZ 200 100 20)
Kto.-Nr. 192 68-204

Winsen (Luhe), den 11.03.1996		Gebühren DM 263,--	Auslagen DM -----	Gesamtbetrag DM 263,--		605.3 (6 WE) Gebühren für Wohnungseigentum/Abgeschlossenheitsbescheinigung in Winsen-Borstel, Lüneburger Str.			
Kassenadreibnummer		Kostenrechnung an den Zahlungspflichtigen	Eingang Kreiskasse	Schlüssel 31 00000 6 00	RJ 96	Vorgang			
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>									

Postanschrift: Landkreis Harburg, Postfach, 2090 Winsen (Luhe)

 Frau
 Ilse Herrmann
 Lüneburger Str. 171

21423 Winsen

Um Überweisung an die Kreiskasse innerhalb von 14 Tagen unter Angabe der obigen Kostenrechnungs-Nr. wird gebeten.

Dienstgebäude:

A Schloßplatz 6
 Rathausstr. 29
B am-Sonnitz-Ring 5
D Rote-Kreuz-Straße 6
E Schloßplatz 5
 2090 Winsen (Luhe)

F Eckermannstr. 1
G Brahmallee 29
H Mozartstr. 10

Parkplatz:

Schloßring und
 Eppens Allee



P am Eingang
 des Dienstgebäudes
 Schloßplatz 6

Sprechzeiten:

Di. und Fr. 8-13 Uhr
 Donnerstag 15-18 Uhr
 Verkehrsamt:
 Mo.-Fr. 8-12 Uhr
 Mo. + Di. auch 14-15 Uhr
 Do. auch 14-17 Uhr

Gesundheitsamt:
 Mo.-Fr. 8-12 Uhr
 und nach Vereinbarung

Telefon:

Durchwahl: siehe oben
 Vermittlung:
 (04171) 693-0
Telefax: (04171) 3391
Telex: 2189 920 lk hg
Btx-Nr.: (04171) 693

Konten der Kreiskasse:

Kreissparkasse Harburg, Zweigstelle Winsen
 (BLZ 207 500 00) Kto.-Nr. 7 028 962
 Postgiroamt Hamburg
 (BLZ 200 100 20) Kto.-Nr. 192 68-204

LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR

- Abt. 605.3 -



Bescheinigung

auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom
15.03.1951 (BGBl. I S. 175)

Die in dem beiliegenden Lageplan und den dazugehörigen Aufteilungsplänen
in dem bestehenden Gebäude wie folgt bezeichneten Wohnungen:

- Wohnung Nr. 1 im Erd- und Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 1 im
Teilkeller und Abstellraum Nr. 1 im Spitzboden;
Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoß mit Abstellraum Nr. 2 im Teilkeller;
Wohnung Nr. 3 im Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 3 im Teilkeller;
Wohnung Nr. 4 im Erdgeschoß mit Abstellraum Nr. 4 im Teilkeller;
Wohnung Nr. 5 im Erd- und Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 5 im
Spitzboden;
Wohnung Nr. 6 im Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 6 im Spitzboden

auf dem Grundstück in Winsen - Borstel

Grundbuch von Borstel

Blatt: 492

Flur: 24

Flurstücke: 42/1 u. 16/4

sind je in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des
§ 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Winsen, den 11. März 1996

Im Auftrag

ho

Kopf

Leihverkehrsrechnung

6 Wohnungen auf 1 Sommerreinigung

= 263,- DM

15.11.23.96

LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR

Landkreis Harburg Postfach 1440 2090 Winsen (Luhe)

Winsen (Luhe), den
Tel.: (04171) 693 -
Mein Zeichen
Ihr Schreiben vom

Verwaltungsgebühr für die Wohnberecht
II. Wohnungsbaugesetz (WoBauG) Nr.

Sehr geehrte

Beigefügt erhalten Sie die beantragte
§ 88 a II WoBauG

Antragsteller: (Name, Vorname)

Herrmann, Ilse

Ort, Datum:

Winsen, 18.12.1995

Anschrift:

Lüneburger Str. 171

Telefon-Nr.:

21423 Winsen-Borstel 72570

01. März 1996

LANDKREIS HARBURG

- Abt. 605.3 -

Postfach 14 40

21414 Winsen (Luhe)

Landkreis Harburg
Winsen (Luhe)

Eing. 03. JAN. 1996

Anlagen

ANTRAG auf Erteilen einer Bescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)

für den	<input checked="" type="checkbox"/> Altbau	<input type="checkbox"/> Neubau	als	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentumswohnung
	<input type="checkbox"/> Ausbau	<input type="checkbox"/> Erweiterungsbau		<input type="checkbox"/> Kaufeigentumswohnung
				<input type="checkbox"/> Teileigentum an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
auf dem Grundstück in: Winsen-Borstel, Lüneburger Str. 171 ✓				
<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungs-Teileigentums-Grundbuch				
von: Winsen ✓ Blatt: 492 Amtsgericht: Winsen/L. ✓				
Gemarkung: Borstel ✓ Flur: 524 Flurstück: 52/3 7211 1614 Größe: 2036 m ² 84 m ²				
Grundstückseigentümer: Ilse Hermann ✓				
Bauherr: wie vor ✓				
Aktenzeichen der Baugenehmigung / Bauschein-Nr. (auch Altbauten) und Datum				
600 100 400 339 71700 / 600 100 400 339 717100 / 2112/78 v. 13.03.1990 v. 06.08.1990 v. 11.07.1978				
Wohnung Nr.	Stockwerk	Zubehörräume (z.B. Keller, Garage, Spitzboden, usw.)		
1 ✓	EG u. OG ✓	Anbau Abst. Nr. 1, Spitzab. Nr. 1		
2 ✓	EG ✓	Anbau Abst. Nr. 2		
3 ✓	OG	Keller Nr. 3		
4 ✓	EG ✓	in Wohnung		
5 ✓	EG u. OG ✓	in Wohnung Spitzab. Nr. 5		
6 ✓	OG ✓ Spitzboden Nr. 6	Keller Nr. 6 Abstellraum		

Bei der Maßnahme handelt es sich um



vorhandene Gebäude



noch zu errichtende Gebäude

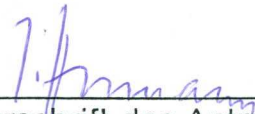
bitte wenden

Dem Antrag sind beizufügen:

1. Baugenehmigung mit genehmigten Bauzeichnungen (gegen Rückgabe) bzw. Mitteilung des Bauherrn über die beabsichtigte Baumaßnahme (§ 69 a Abs. 3 Nr. 1 Nds. Bauordnung)
2. Grundbuchauszug (mindestens Bestandsverzeichnis und Erste Abteilung) nach dem neuesten Stand (1-fach)
3. Technische Unterlagen für alle auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude (3-fach)
 - Lageplan (mit Nordpfeil)
 - Grundrisse aller Geschosse (mit Nordpfeil) einschließlich Spitzboden mit Einzeichnung der Bodentreppe
 - Schnitt / Schnitte
 - Ansichten
 - Wohn- / Nutzflächenberechnungen

In den Grundrißzeichnungen sind alle Einzelräume, die zu dem selben Wohnungseigentum gehören, mit der jeweils gleichen Ziffer (z.B. Wohnung Nr. 1, alle Räume mit 1) zu kennzeichnen.

Darüber hinaus ist der Heizraum zu benennen bzw. die Heizung einzuzeichnen.



Unterschrift des Antragstellers

100 Average

Wilkins

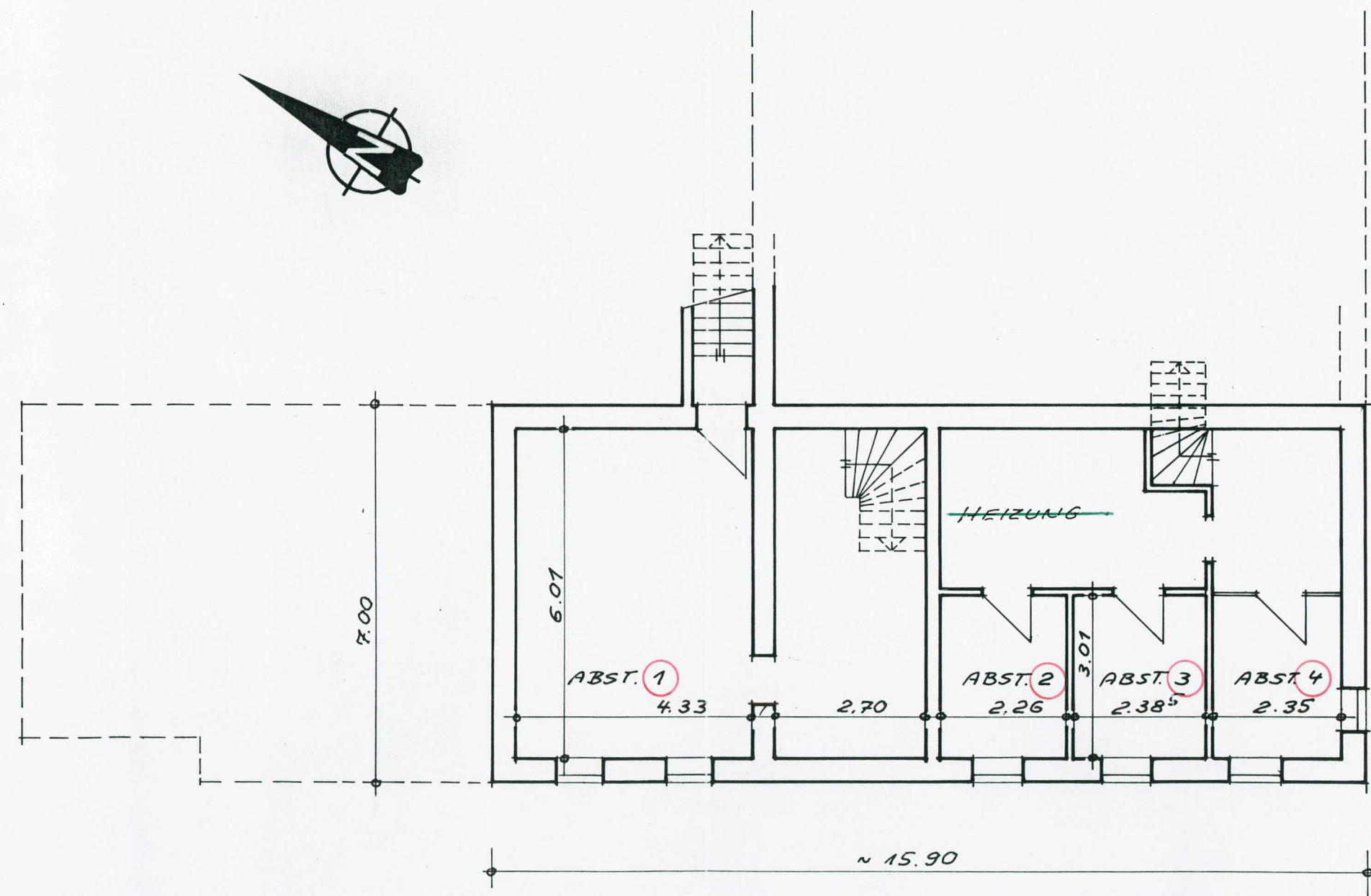
Копт

Verw.-Angestellter


RECEIVED: VOLKER JENSEN, DOSSLEWEG 8,
 2090 WINSLOW C.I., OKLA. 72145
 GEZONDHEID: 2. JUNI 89 ZENDE
 ZONEN. 400: 1131 89 - 7
 GEZONDHEID:

Diese Zeichnung stimmt mit
 den am: 06. Aug. 1990
 genehmigten Bauunterlagen
 überein, abgesehen von kleinen Änderungen.
 Winsen (L.), den 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
 Der Oberkreisdirektor
 Im Auftrag
Wilhens

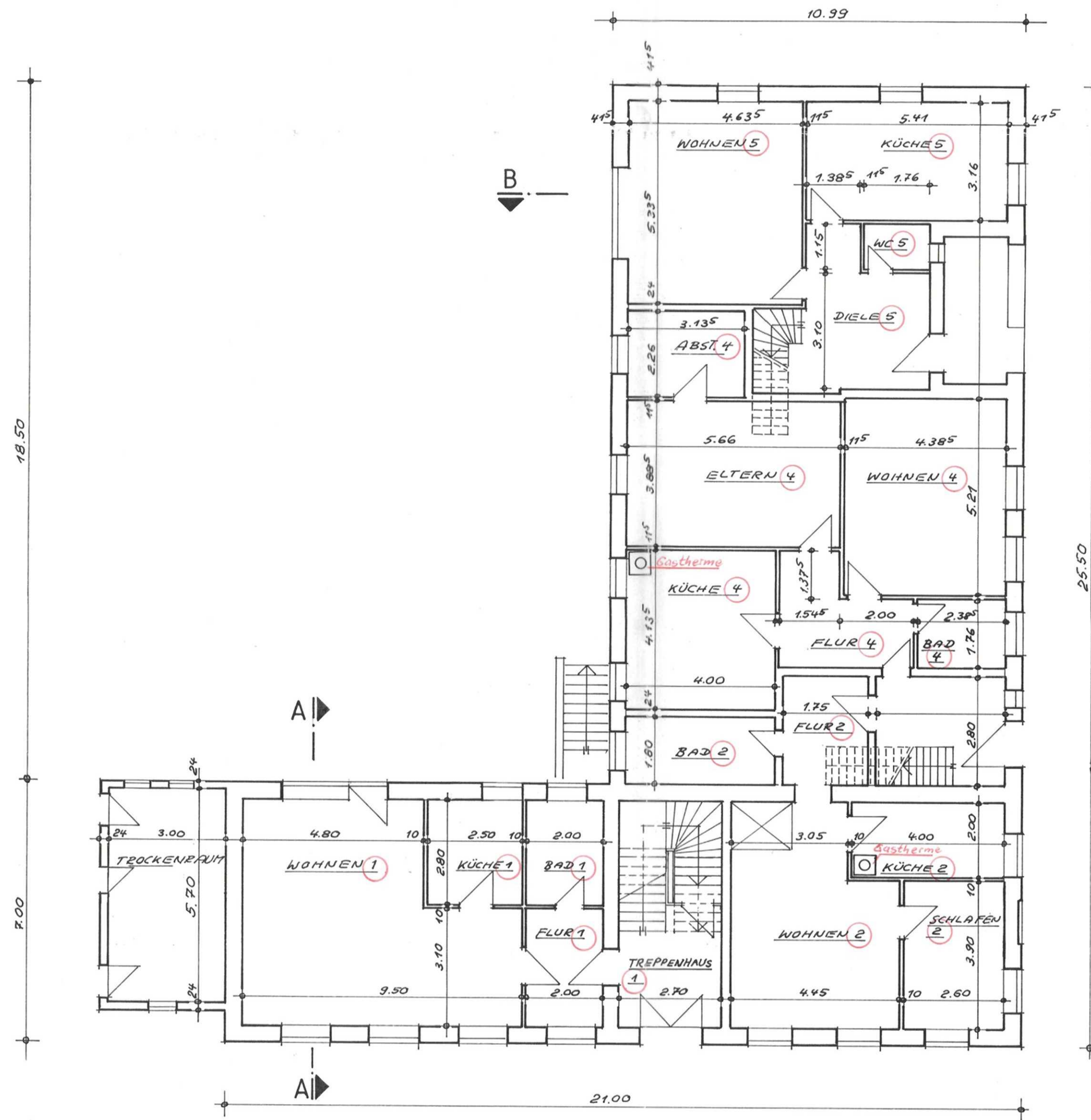
2. Anlage zu der am 11. März 1996
 erteilten Bescheinigung aufgrund des
 § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
 tumsgesetzes.
LANDKREIS HARBURG
 Der Oberkreisdirektor
 Im Auftrag
h
 Kopf
 Verw.-Angestellter



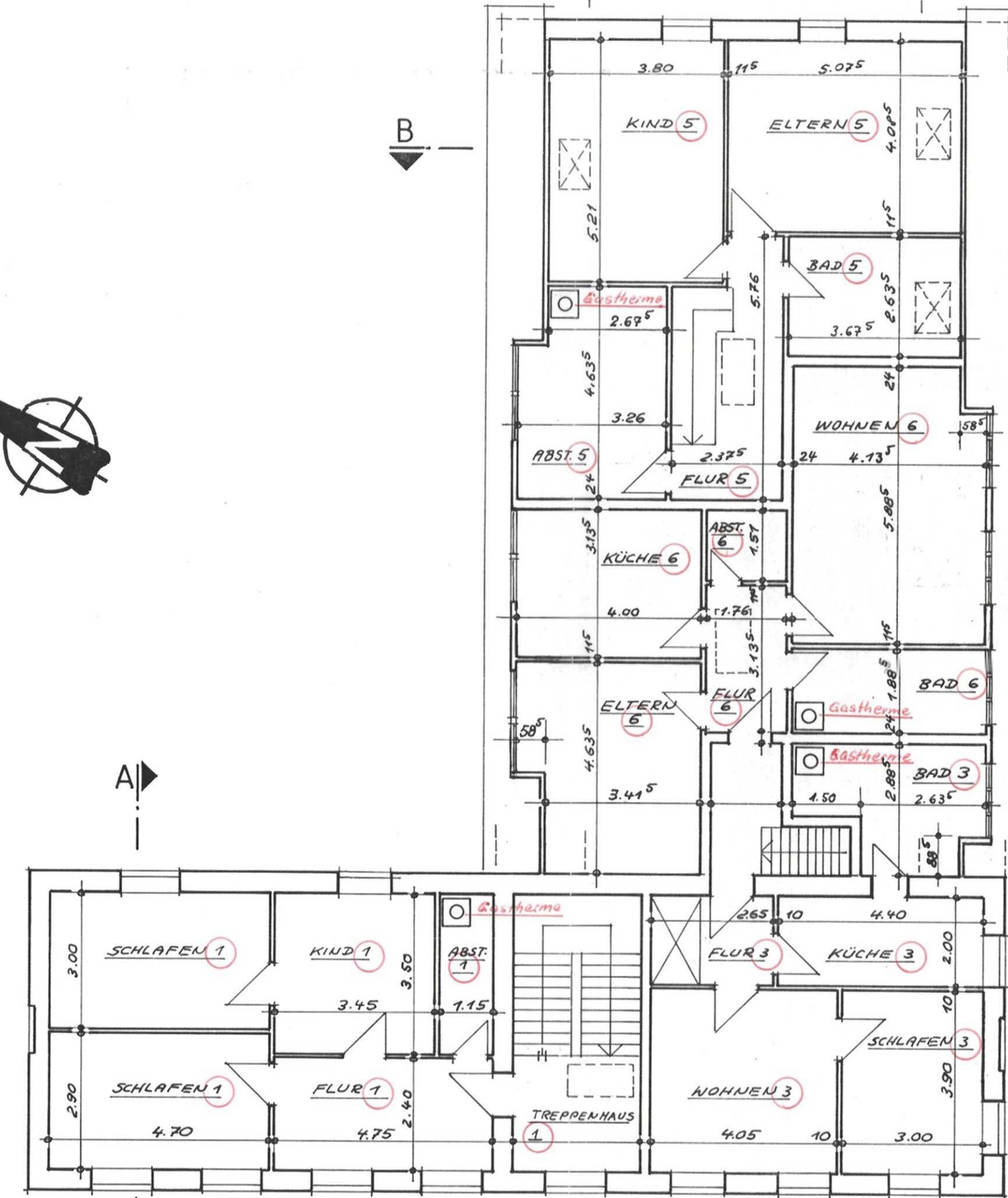
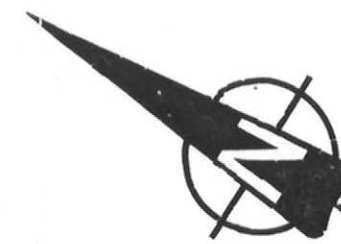
3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

BAUVORHABEN	MEHRFAMILIENHAUS -BESTAND-		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L. TEL. 04171 / 78 00 66		
BAUTEIL	KELLER		
MASSTAB	1:100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	HA	DATUM	15.03.96
	ARCHITEKTURBÜRO JENSEN		
	DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621		

05. Feb. 1997



ERDGESCHOSS




DACHGESCHOSS

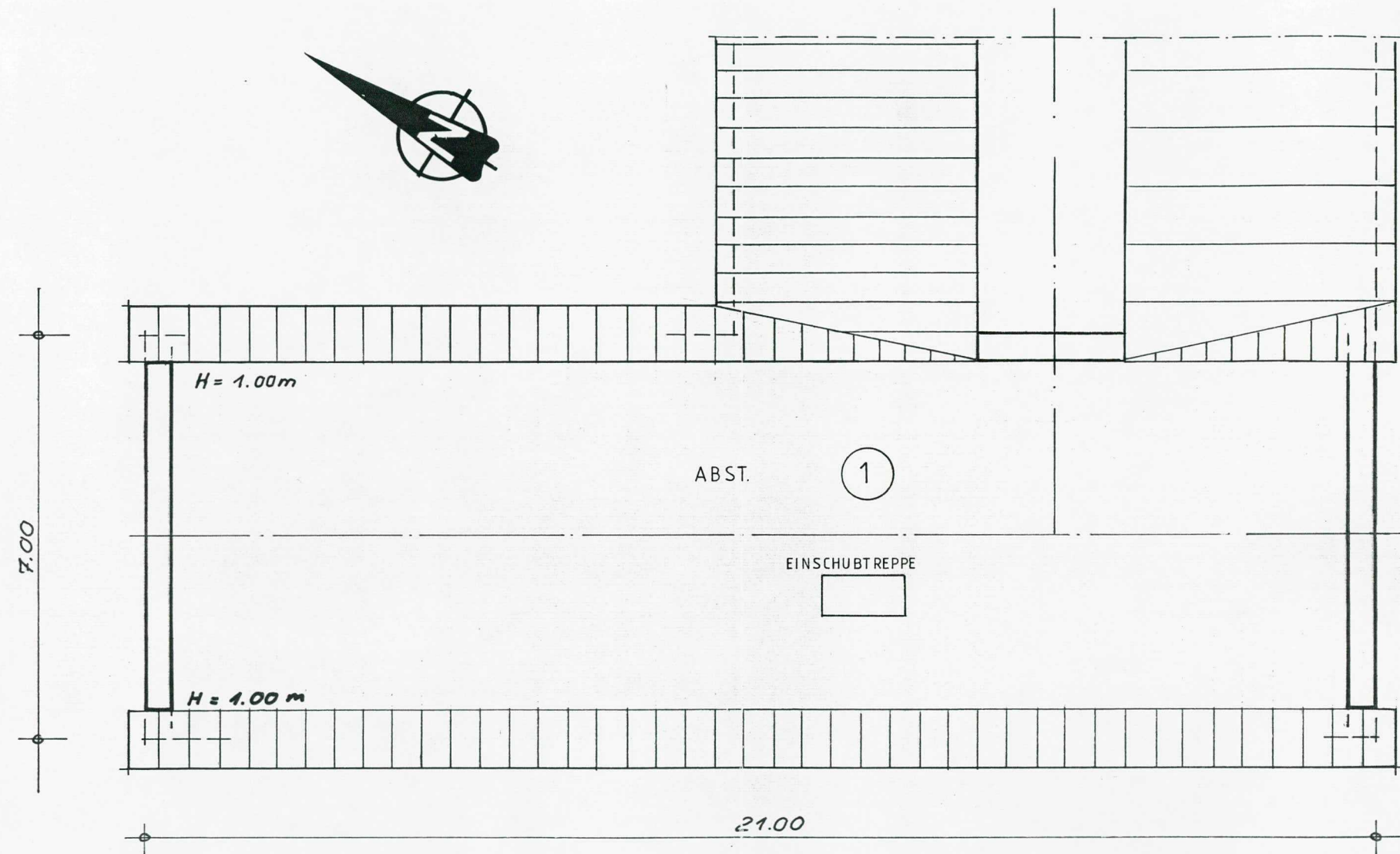
Diese Zeichnung stimmt mit
den am: 06. Aug. 1990 m. 17.07.1978
genehmigten Bauunterlage:
Überein, abgesehen von kleinen Änderungen.
Wissen (L), den 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag
Wilthens

3. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung auf Grund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgegesetzes.

LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag
Kopf
Verw.-Angestellter

3			
2	TROCKENRAUM	04.02.97	Ha
1	ABST. 1, TREPPENHAUS 1,	15.03.96	Ha
NR. ÄNDERUNG		DATUM	GEZ.

BAUVORHABEN	MEHRFAMILIENHAUS - BESTAND -		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L. TEL. 04171/		
BAUTEIL	ERDGESCHOSS / DACHGESCHOSS		
MASSTAB	1:100	ZEICHNUNGSNR.	113/89
GEZ. / GEPR.	HA	DATUM	07.02.96
 ARCHITEKTURBÜRO JENSEN 05. Feb. 1997 DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL.: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621			



SPITZBODEN

Diese Zeichnung entspricht den
Planungsgrundlagen des/der

Örtlichkeit
Winsen (L.), den 08. März 1996

LANDKREIS HARBURG

Der Oberkreisdirektor
im Auftrag

Wilhems


4. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG

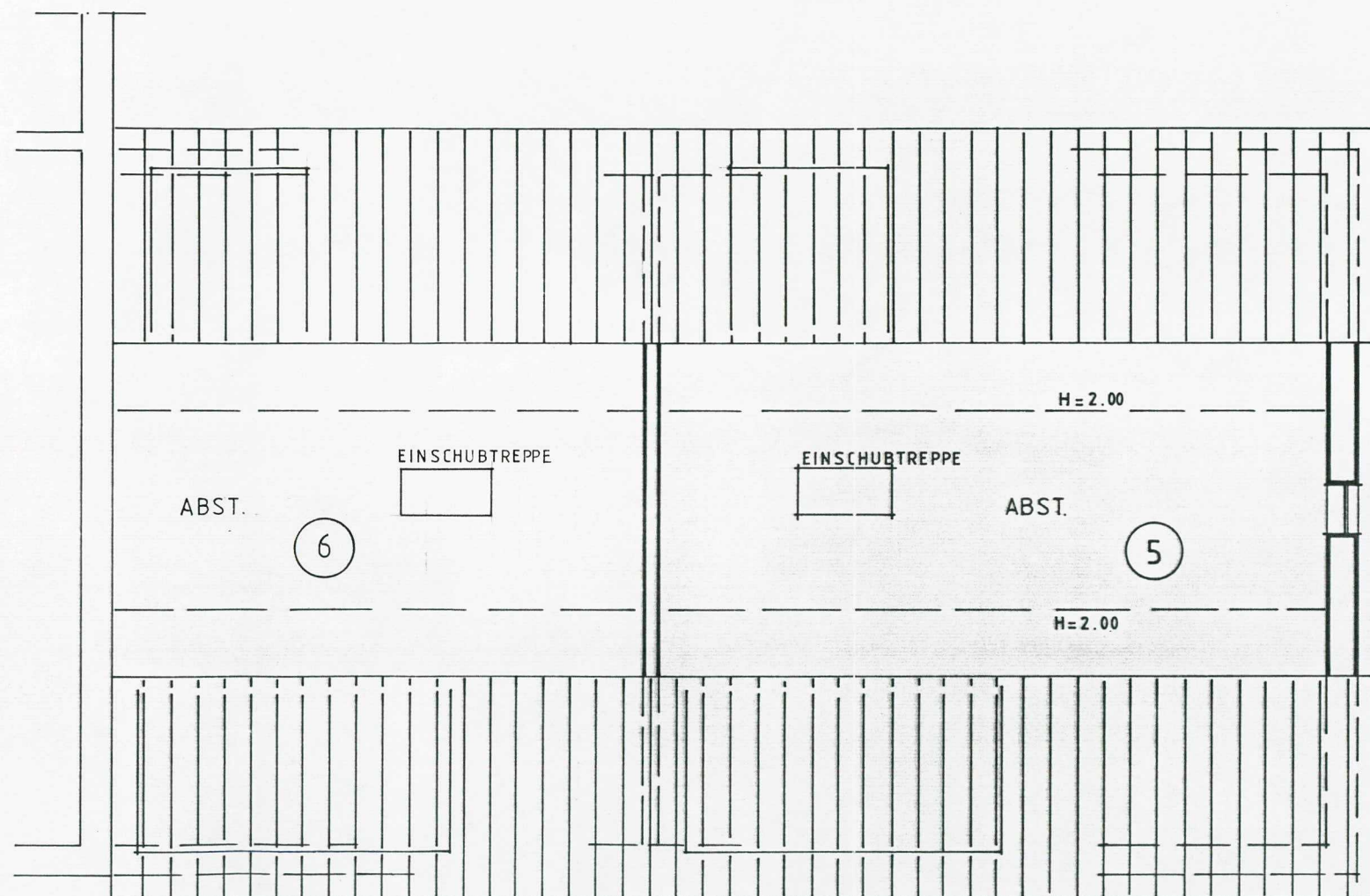
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag

Kopf
Verw.-Angestellter

3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

BAUVORHABEN	MEHRFAMILIENHAUS -BESTAND-		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L. TEL. 04171 / 7 25 70		
BAUTEIL	SPITZBODEN		
MASSTAB	1:100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	HA	DATUM	07.02.96
	ARCHITEKTURBÜRO JENSEN		
	DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL.: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621		

28. Feb 1996



Diese Zeichnung entspricht den
Planungsgrundlagen des/der
Ortschaft
Winsen (L.), den *08. März 1996*
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag
Wilhens

5. Anlage zu der am *11. März 1996*
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag

ho
Kopf
Verw.-Angestellter

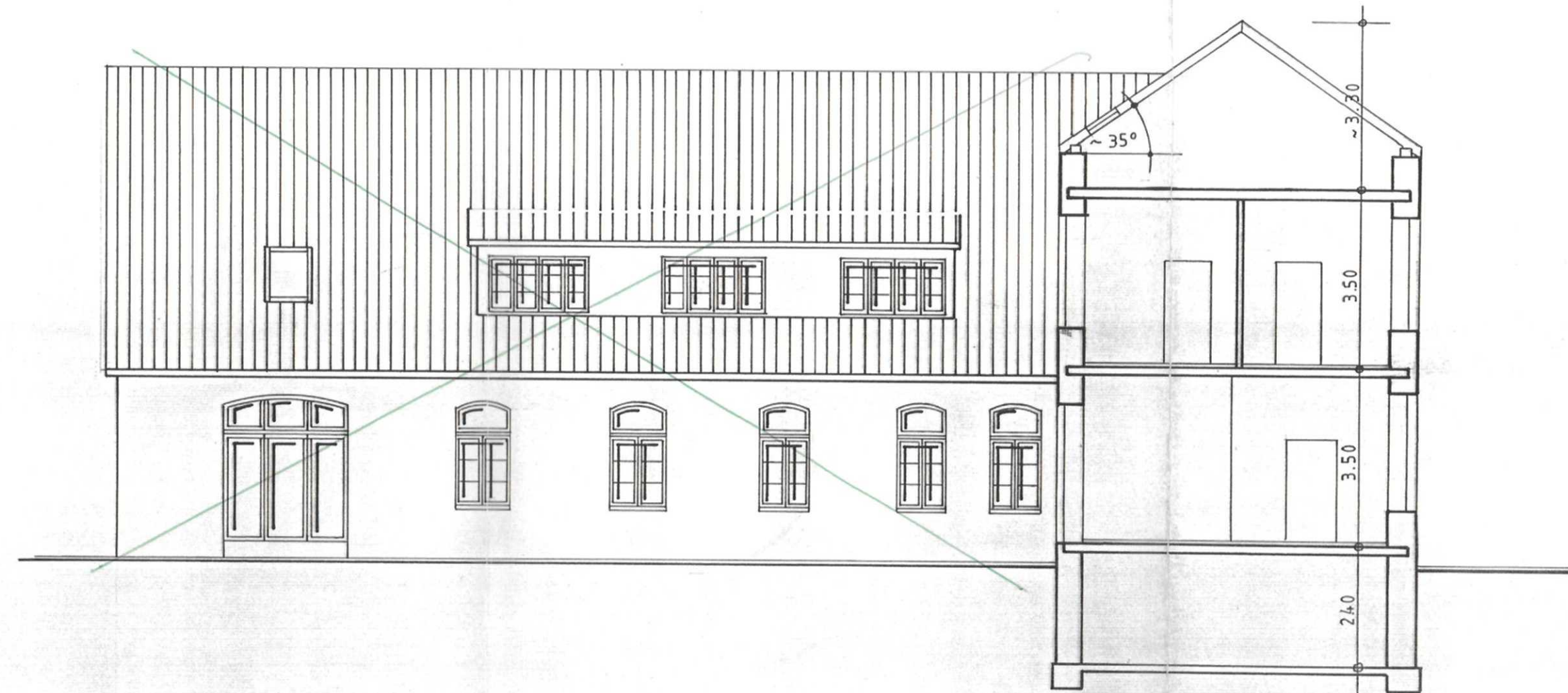
3		
2		
1		
NR.	ÄNDERUNG	DATUM
		GEZ.

BAUVORHABEN	MEHRFAMILIENHAUS -BESTAND-		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L. TEL. 0 41 71 / 7 25 70		
BAUTEIL	SPITZBODEN		
MASSTAB	1:100	ZEICHNUNGSNR.	113/89
GEZ. / GEPR.	ME	DATUM	02.01.96
	ARCHITEKTURBÜRO JENSEN		
	DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621		

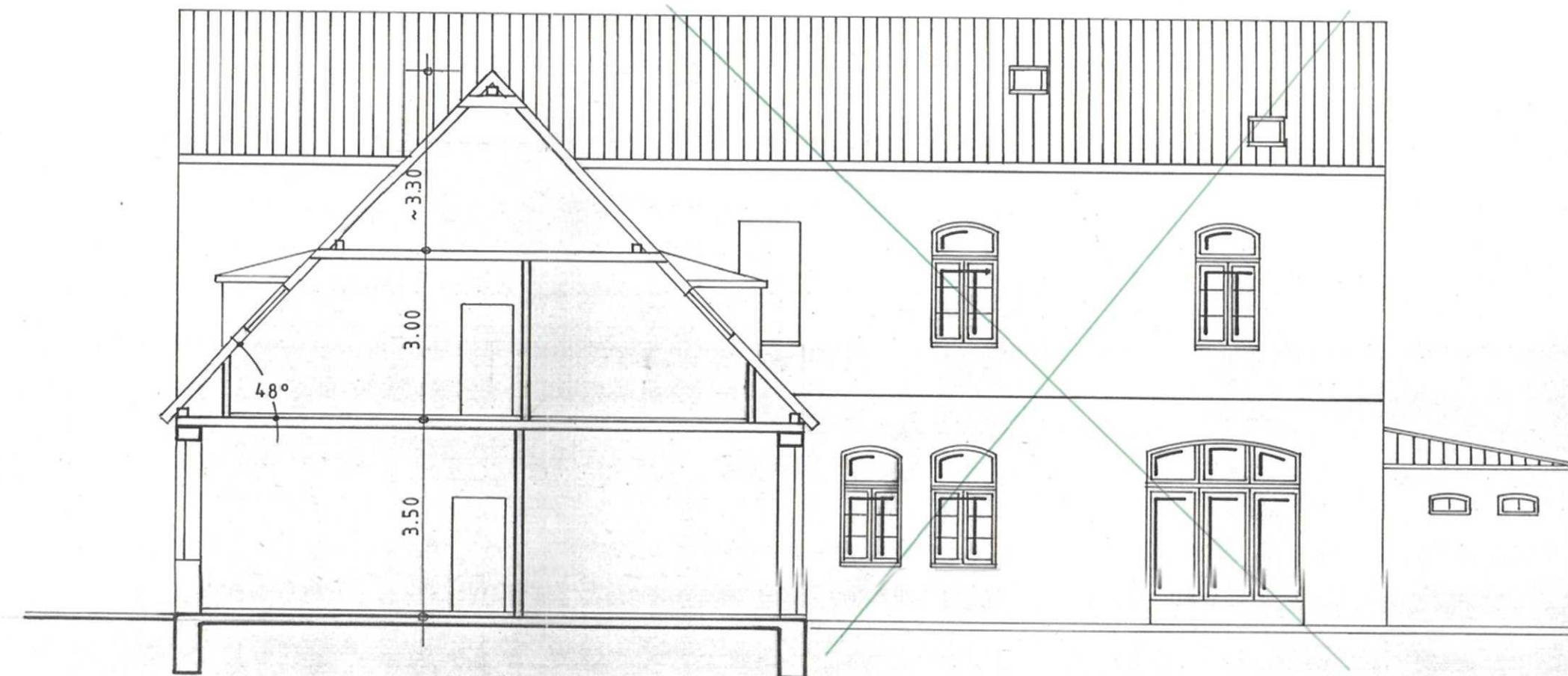
28. Feb. 1996

Diese Zeichnung stimmt mit
den am 08. Aug. 1990 u. 11.07. 1978
genehmigten Baugrundlagen
überein.
Winsen (L.), den 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag
Wilhens


6. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag
Kopf
Verw.-Angestellter



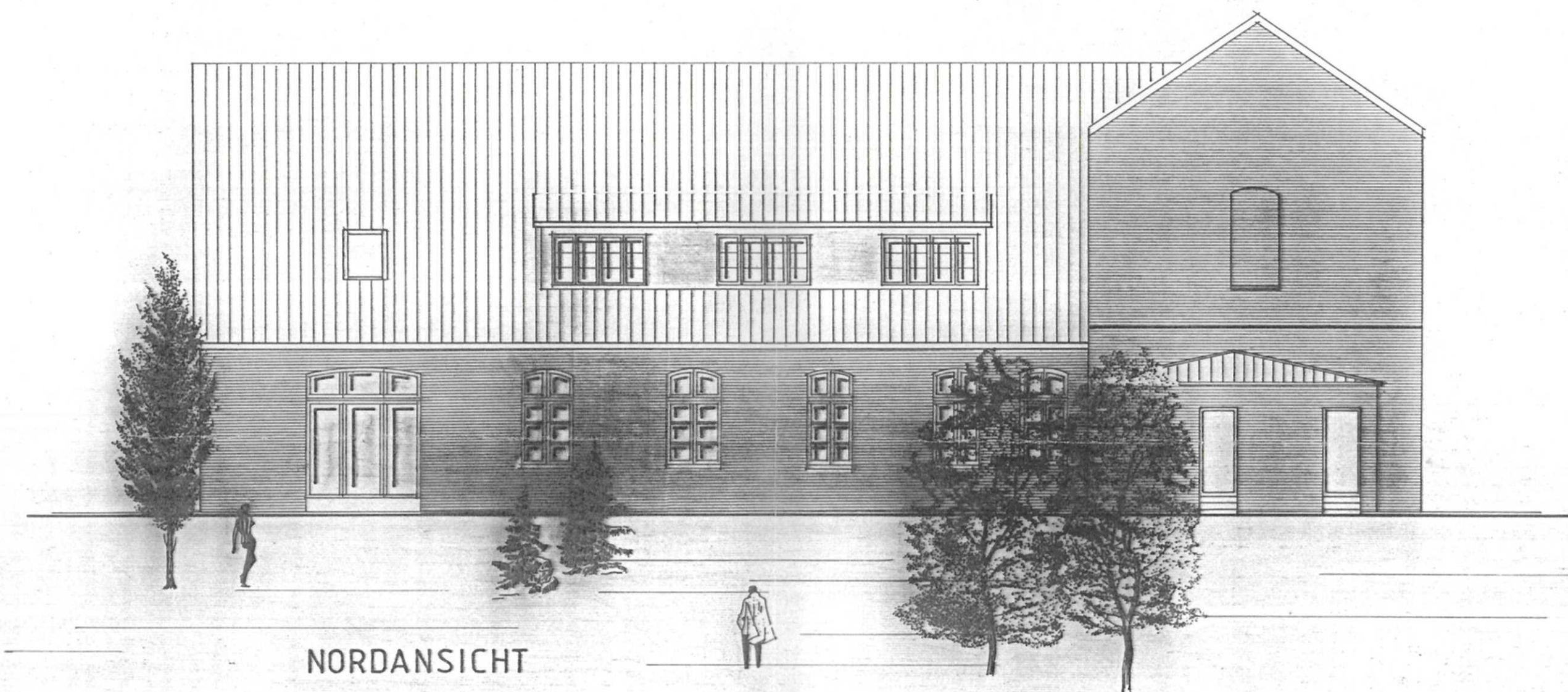
TEILANSICHT NORD / SCHNITT A-A



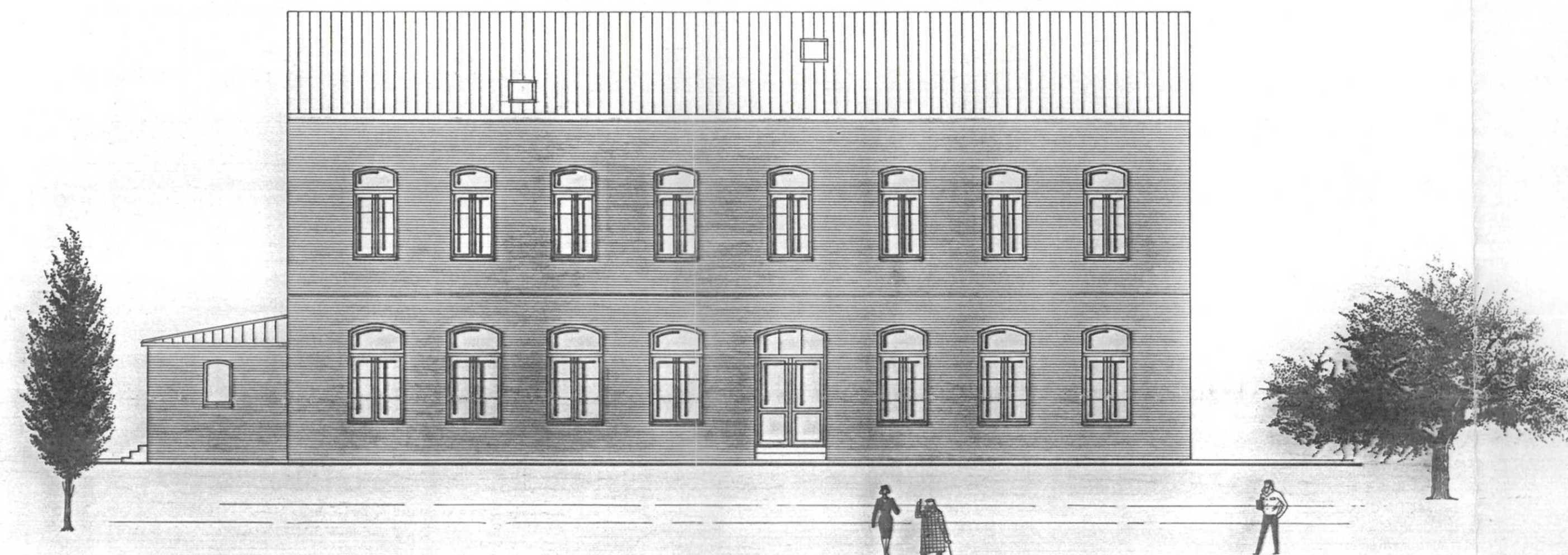
SCHNITT B-B / TEILANSICHT OST

3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.
BAUVORHABEN	MEHRFAMILIENHAUS - BESTAND -		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L. TEL. 04171 / 72570		
BAUTEIL	SCHNITTE / TEILANSICHTEN		
MASSTAB	1 : 100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	WN	DATUM	23.02.96
	ARCHITEKTURBÜRO JENSEN		
	DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL.: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621		

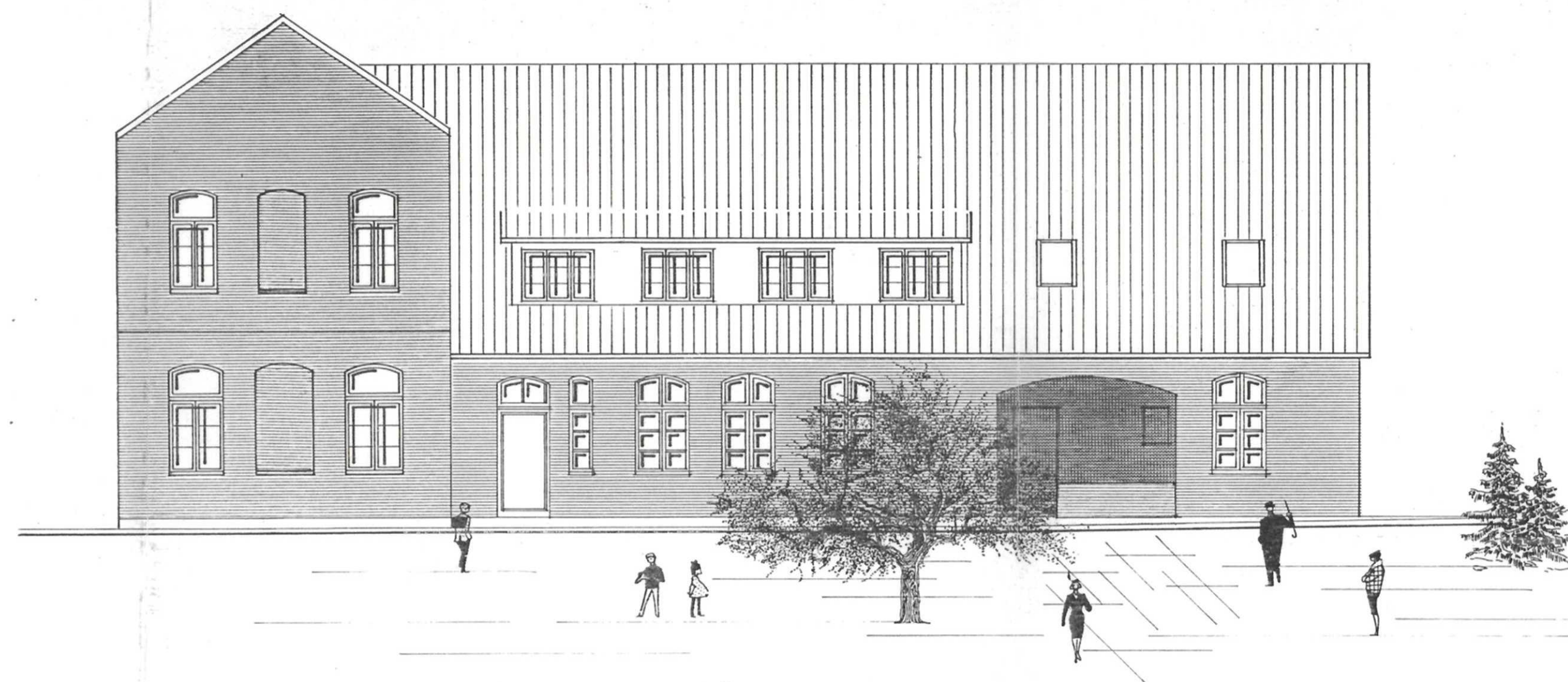
28. Feb. 1996



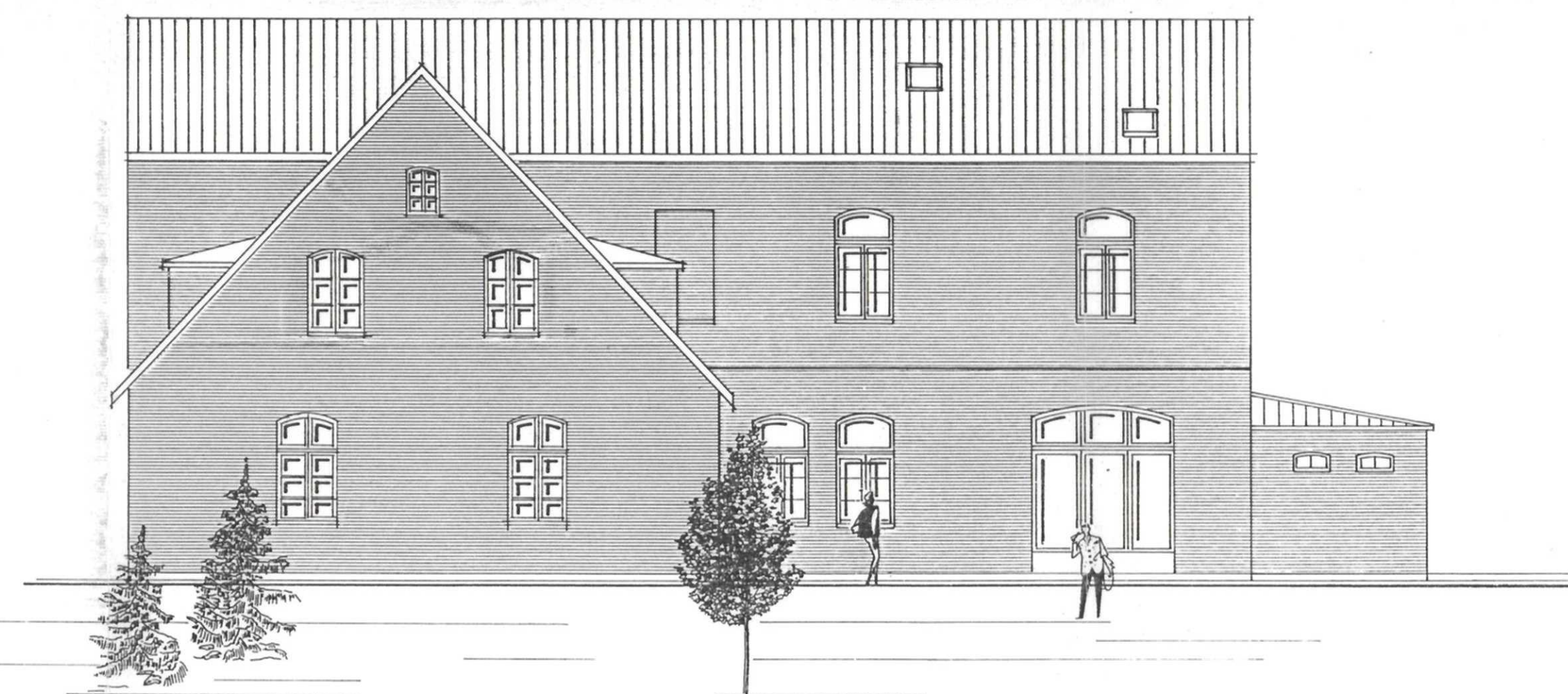
NORDANSICHT



WESTANSICHT




SÜDANSICHT

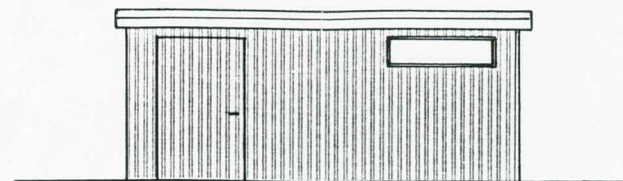


OSTANSICHT

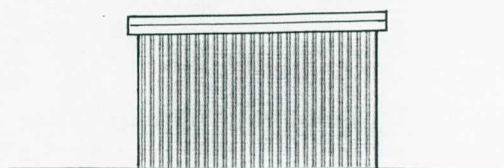
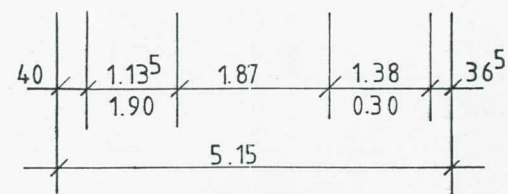
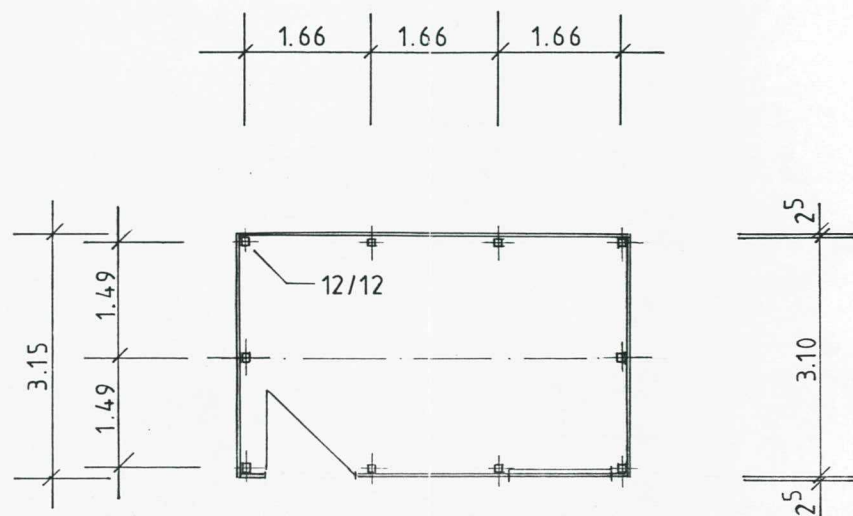
Diese Zeichnung stimmt mit
den am: 06. Aug. 1990 *unterzeichnet*
genehmigten Bauunterlagen *u. der Ordentlichkeit*
überein.
Winson (L.), den 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag
Wilhms

2. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag
Kopf
Vere.-Angestellter

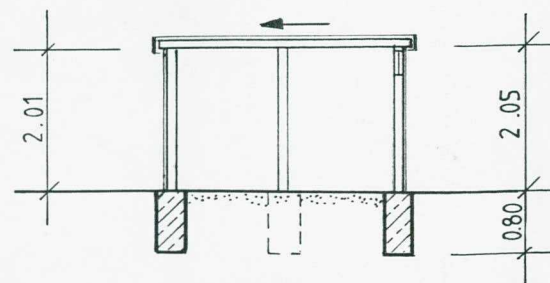
3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.
BAUVORHABEN		MEHRFAMILIENHAUS - BESTAND -	
BAUORT		LÜNEBURGER STR. 171 21432 WINSSEN / LUHE	
BAUHERR		ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21432 WINSSEN / LUHE TEL. 04171 / 72570	
BAUTEIL		ANSICHTEN	
MASSTAB		1 : 100	ZEICHNUNGSNR. 113 / 89-11
GEZ. / GEPR.		WN	DATUM 22.02.96
		ARCHITEKTURBÜRO JENSEN	
		DROSSELWEG 8 21423 WINSSEN / LUHE TEL.: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621	



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



SCHNITT

Diese Zeichnung entspricht den
Planungsgrundlagen des/der

Örtlichkeit
Winsen (L.), den 08. März 1996

LANDKREIS HARBURG

Der Oberkreisdirektor

Im Auftrag

Wilhens


8. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG

Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag

Kopf
Verw.-Angestellter

3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

BAUVORHABEN	FAHRRADSCHUPPEN - BESTAND -		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L. TEL. 04171 / 7 2570		
BAUTEIL	GRUNDRISS / SCHNITT / ANSICHTEN		
MASSTAB	1 : 100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	WN	DATUM	26. 02. 96
	ARCHITEKTURBÜRO JENSEN		
	DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621		

28. Feb. 1996

11. März 1996

Bauvorhaben: Umgestaltung eines Wohnhauses in Winsen/Luhe,
 Borstel, Lüneburger Straße 171
Bauherrin : Ilse Herrmann

2. Anlage zu der am 11. März 1996
 erteilten Bescheinigung aufgrund des
 § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
 tumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG

Der Oberkreisdirektor
 Im Auftrag

Kopf

Verw.-Angestellter

Berechnung der Wohnfläche

Wohnung 1 EG

Flur	2,00	x	3,10	=	6,20	m ²
Wohnen	2,60	x	3,10			
	+ 4,80	x	6,00	=	36,86	m ²
Küche	2,50	x	2,80	=	7,00	m ²
Bad	2,00	x	2,80	=	5,60	m ²
Summe EG					55,66	m ²

Wohnung 1 OG

Flur	4,75	x	2,40	=	11,40	m ²
Schlafen	4,70	x	2,90	=	13,60	m ²
Schlafen	4,70	x	3,00	=	14,10	m ²
Kind	3,45	x	3,50	=	12,08	m ²
Abst.Raum	1,15	x	3,50	=	4,03	m ²
Summe OG					55,21	m ²

Summe Wohnung 1 Gesamt110,87 m²**Wohnung 2 EG**

Flur	1,75	x	2,80	=	4,90	m ²
Küche	4,00	x	2,00	=	8,00	m ²
Schlafen	2,60	x	3,90	=	10,14	m ²
Wohnen	3,05	x	2,10			
	+ 4,45	x	3,90	=	23,77	m ²
Bad	4,00	x	1,80	=	7,20	m ²
Summe Wohnung 2					54,01	m ²

- 2 -

Wohnung 3 OG

Flur	2,65	x	2,00	=	5,30	m ²
Wohnen	4,05	x	3,90	=	15,80	m ²
Schlafen	3,00	x	3,90	=	11,70	m ²
Küche	4,40	x	2,00	=	8,80	m ²
Bad	1,55	x	4,13 ⁵			
	+ 2,63 ⁵	x	0,45			
	+ 0,88 ⁵	x	1,30			
	+ 0,88 ⁵	x	0,80	/	2	
	+ 0,88	x	1,25	=	10,21	m ²
Summe Wohnung 3					51,81	m ²
=====					=====	

Wohnung 4

Flur	3,135	x	1,545			
	+ 1,76	x	2,00	=	8,36	m ²
Küche	4,135	x	4,00	=	16,54	m ²
Eltern	3,885	x	5,66	=	21,99	m ²
Abst.Raum	2,26	x	3,135	=	7,09	m ²
Wohnen	5,21	x	4,385	=	22,85	m ²
Bad	1,76	x	2,385	=	4,20	m ²
Summe Wohnung 4					81,03	m ²
=====					=====	

Wohnung 5 EG

Diele	3,10	x	3,25			
	+ 2,25	x	1,40			
	+ 1,30	x	1,385			
	./. 1,00	x	2,00	=	13,03	m ²
Wohnen	5,335	x	4,635	=	24,73	m ²
Küche	3,16	x	5,41	=	17,10	m ²
WC	1,15	x	1,76	=	2,02	m ²
Summe Wohnung 5 EG					56,88	m ²
					=====	

- 3 -

11. März 1996

M. Anlage zu der am erteilten Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG

Der Oberkreisdirektor
m. Auftrag

Kopf
Verw.-Angestellter

Wohnung 5 OG

Flur	1,25	x	2,375		
	+ 2,40	x	1,40		
	+ 2,10	x	1,15	= 8,74	m ²
Abst.Raum	4,635	x	1,75		
	+ 2,135	x	1,50		
	+ 2,50	x	0,45	= 12,44	m ²
Kind	5,21	x	3,80		
	./. 5,21	x	0,45	= 17,46	m ²
Eltern	4,08 ⁵	x	5,075		
	./. 4,08 ⁵	x	0,45	= 18,89	m ²
Bad	2,635	x	3,76 ⁵		
	./. 2,63 ⁵	x	0,45	= 8,49	m ²
Summe Wohnung 5 OG				67,44	m ²
Summe Wohnung 5 Gesamt				124,32	m ²

Wohnung 6 OG

Flur	3,135	x	1,76	= 5,52	m ²
Eltern	4,635	x	2,50		
	+ (2,135	x	0,915)	/ 2	
	+ 2,50	x	1,50	= 16,32	m ²
Küche	3,135	x	4,00	= 12,54	m ²
Abst.Raum	1,51	x	1,76	= 2,66	m ²
Wohnen	5,885	x	2,75		
	+ (0,80	x	1,00)	/ 2	
	+ 4,885	x	1,385	= 23,35	m ²
Bad	1,885	x	4,135	= 7,79	m ²
Summe Wohnung 6				68,18	m ²

Zusammenstellung:

Wohnung	1	110,87	m ²
Wohnung	2	54,01	m ²
Wohnung	3	51,81	m ²
Wohnung	4	81,03	m ²
Wohnung	5	124,32	m ²
Wohnung	6	68,18	m ²
<hr/>			
GESAMT		490,22	m²
<hr/>			

12. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG

Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag

h

Kopf
Verw.-Angestellter

Berechnung der Nutzfläche

Erdgeschoß

Trockenraum	3,00	x	5,70	=	17,10 m ²
<hr/>					

Kellergeschoß

Abstellraum 1	(4,33 + 2,70)	x	6,01	=	13,04 m ²
Abstellraum 2	2,26	x	3,01	=	6,80 m ²
Abstellraum 3	2,38 ⁵	x	3,01	=	7,18 m ²
Abstellraum 4	2,35	x	3,01	=	7,07 m ²
<hr/>					
					34,09 m ²
<hr/>					

Spitzboden

Abstellraum 1	≈ 1,50	x	20,15	≈	30,00 m ²
Abstellraum 5	≈ 2,50	x	10,00	≈	25,00 m ²
Abstellraum 6	≈ 2,50	x	8,00	≈	20,00 m ²
<hr/>					
					≈ 75,00 m ²
<hr/>					

Fahrradschuppen 5,10 x 3,10 = 15,80 m²
=====

GESAMT NUTZFLÄCHE = 141,99 m²

Aufgestellt: ~~05. Feb. 1997~~
Winsen/Luhe, den ~~15.03.1996~~
Ha/ne

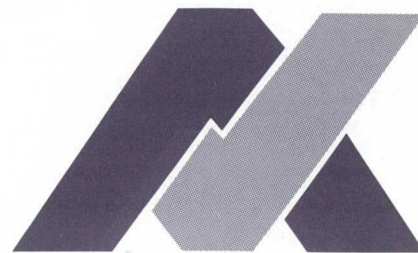
ARCHITEKTURBÜRO
JENSEN
Drosselweg 8
21423 Winsen/L.-Borstel
Tel. (04171) 72145 - FAX. 72621

13. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG

Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag

ho
Kopf
Verw.-Angestellter



Architekturbüro Jensen · Drosselweg 8 · 21423 Winsen (Luhe)

Architekturbüro Jensen

Landkreis Harburg
z. H. Herrn Wilkens
Schloßplatz 6

21423 Winsen (Luhe)

Drosselweg 8
21423 Winsen (Luhe)
Telefon (0 41 71) 7 21 45+7 26 27
Telefax (0 41 71) 7 26 21

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
J/ne

Datum
04.03.1996

Abgeschlossenheitsbescheinigung für Ilse Hermann, Lüneburger Straße 171, 21423 Winsen (Luhe)

Sehr geehrter Herr Wilkens,

anliegend erhalten Sie wie gewünscht die Bestandspläne des Erd- und des Dachgeschosses für o. g. Bauvorhaben 3-fach zur Vervollständigung Ihrer Unterlagen.

Nach Rücksprache mit Frau Hermann wird in dem Schuppen ein Drahtgeflechtzaun erstellt, so daß zwei geschlossene Abstellräume entstehen werden.

Mit freundlichem Gruß

Architekturbüro
- Jensen -

Anlage

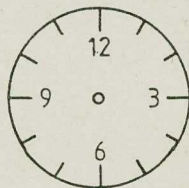
Bankverbindung:
Volksbank Winsener Marsch e. G., Drage
(BLZ 200 699 65), Konto-Nr. 5 278 700
Commerzbank Winsen (Luhe)
(BLZ 200 400 00), Konto-Nr. 80/13 112



Landkreis Harburg

Datum

04.03.96



Amt 605.3

Gesprächsnotiz

tel/pers.

mit Frau Winkelmann (Büro Jensen)

Tel.: 0 41 771 72 145

Betr.: Abgeschlossenheitsbescheinigung für Frau
J. Hermann, Winsen/Borstel, Lüneburger Str. 177

Nach telef. R. mit Frau Winkelmann
(Büro Jensen) muß zwischen dem Abstr. 1
und Abstr. 2 ein Trennwand erstellt
werden. Frau W. will diesen den Antrag-
stellern mitteilen und uns nach-
schriftlich bestätigen, daß die Wand
erstellt wird.

Unterschrift

04.03.96/Wi

Weiter an mit der Bitte um



Kenntnisnahme



weitere Veranlassung



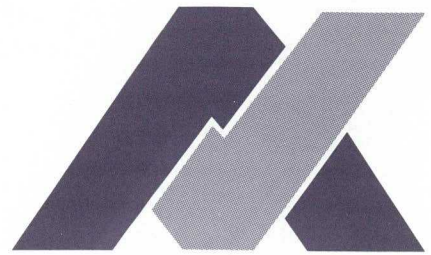
Termin



z.d.A.



Wvl. am



Architekturbüro Jensen · Drosselweg 8 · 21423 Winsen (Luhe)

Architekturbüro Jensen

Landkreis Harburg
Schloßplatz 6

21423 Winsen (Luhe)

Drosselweg 8
21423 Winsen (Luhe)
Telefon (0 41 71) 7 21 45+7 26 27
Telefax (0 41 71) 7 26 21

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
J/ne

Datum
28.02.1996


01. März 1996

**Abgeschlossenheitsbescheinigung Ilse Hermann,
Lüneburger Straße 171 in Winsen (Luhe)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersende ich Ihnen die vervollständigten Unterlagen in o. g. Angelegenheit mit der Bitte um Prüfung, Zustimmung und Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung.

Mit freundlichem Gruß


Architekturbüro
- Jensen -

Anlage

Bankverbindung:
Volksbank Winsener Marsch e. G., Drage
(BLZ 200 699 65), Konto-Nr. 5 278 700
Commerzbank Winsen (Luhe)
(BLZ 200 400 00), Konto-Nr. 80/13 112

08.07.96

BV. Ilse Herrmann

Wünsen / Borstel, Lüneburger Str. 177

1. Lageplan, Grundstück gelb- + Gebäude rot umranden.
2. Kellergerchoß klären (evtl. Außeneingang)
3. Wände nachziehen, da schlecht kopiert.
4. Einzeichnung der Gasthermen.
5. Spitzboden komplett mit Einzeichnung der Bodentreppen und Zuordnung.
6. Westansicht. andere Ansichten vervollständigen.
7. Grundbuchauszug (neuester Stand)
8. Komplette Unterlagen für den Fahrradraum (Grundriß, Schnitt, Ansichten u. Nutzfläche)
9. Raummaße ergänzen Whg Nr. 1 im Dachgeschoß, Whg Nr. 2 im EG, Whg. Nr. 3 im DG.

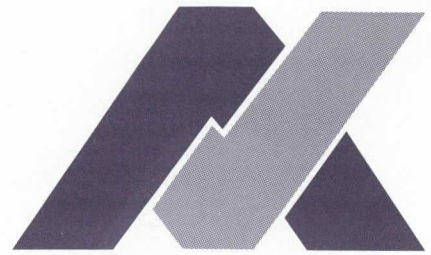
l. w.

Arch. Jensen hat die
Unterlagen (3-fach) zur
Überarbeitung abgeholt.

16.07.96/wi

Auch Jensen hat
die Unterlagen zur
Überarbeitung d.
Nachtell. R. mit Frau
Mørbe (Jensens)

8.07.96/uh



Architekturbüro Jensen · Drosselweg 8 · 21423 Winsen (Luhe)

Landkreis Harburg
- Kreisbauamt -
Schloßplatz 6

21423 Winsen (Luhe)



Architekturbüro
Jensen

Drosselweg 8
21423 Winsen (Luhe)
Telefon (0 41 71) 7 21 45 + 7 26 27
Telefax (0 41 71) 7 26 21

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
J/ne

Datum
21.12.1995

**Bauvorhaben: Umgestaltung eines Wohnhauses in Winsen (Luhe)-Borstel,
Lüneburger Straße 171
Bauherr: Ilse Hermann
hier: Antrag auf Abgeschlossenheit**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersende ich Ihnen den Antrag auf Abgeschlossenheit für o. g. Bauvorhaben
3-fach mit der Bitte um Prüfung, Zustimmung und Erteilung der Genehmigung.

Der Plan für den Spitzboden wird Ihnen in der 1. Januarwoche 1996 nachgereicht. Die
Beheizung der Anlage erfolgt jeweils über eine separate eigene Therme.

Sollten Sie noch Fragen haben, so stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß


Architekturbüro
- Jensen -

Anlage
Abgeschlossenheitsantrag 3-fach

Bankverbindung:
Volksbank Winsener Marsch e. G., Drage
(BLZ 200 699 65), Konto-Nr. 5 278 700
Commerzbank Winsen (Luhe)
(BLZ 200 400 00), Konto-Nr. 80/13 112

Amtsgericht Winsen(Luhe)

Grundbuch

von

Borstel

Band 17 **Blatt** 492

492

Die schwarzen Unterstreichungen
sind in der Urchrift rot.

Winsen/Luhe, den **30. Jan. 1996**
DAS AMTSGERICHT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	a) Fabrikant Ernst Kaminski b) dessen Ehefrau Anna Kaminski geborene Pauldrach, beide in Winsen/Luhe - Roydorf, in Gesellschaft bürgerlichen Rechts Pippiers, geb. c) technische Zeichnerin Margit Kaminski Hamburg - Bergedorf d) Kaminski, Ida geb. Golinski, in Winsen (Luhe) 1c) und d) in Gesellschaft bürgerlichen Rechts	1 1 1 1 1 2	Aufgelassen am 12. Juni 1973 und eingetragen am 3. Juli 1973. Ernst Kaminski ist aus der BGB-Gesellschaft ausgetreten, Margit Kaminski ist dafür eingetreten. Eingetragen am 5. September 1975. Auf Grund des Vertrages vom 25. Januar 1976 eingetragen am 5. April 1976. Aufgrund der Heiratsurkunde Familiennameberichtigt in Pippiers. Eingetragen am 13. Oktober 1976. Aufgelassen am 28. April 1978 und eingetragen am 27. September 1978. Auf Ersuchen der Flurbereinigungsbehörde vom 30. April 1990 eingetragen am 26. Juli 1990.
2	21. Jan. 1942 Ilse Herrmann (geb. am 22. April 1972), Seevetal 3		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3		3	Aufgelassen am 17. August 1992 und eingetragen am 28. September 1992.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums zugunsten Ilse Herrmann (geb. am 21. Januar 1942), Seevetal 3. Gemäß Bewilligung vom 28. April 1978 eingetragen am 16. Juni 1978.
2	2	2	Auflassungsvormerkung an einem Trennstück von ca. 85 m ² für die Stadt Winsen/Luhe Gemäß Bewilligung vom 31. Mai 1991 eingetragen am 15. August 1991.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Laufende Nummer d. Spalte 1	Veränderungen	Laufende Nummer d. Spalte 1	Löschungen
1	4	5	6	7
2			1	Gelöscht am 27. September 1978.
3			2	Gelöscht am 28. September 1992

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	80.000,00 DM	Achtzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit zehn vom Hundert jährlich verzinslich für die Volksfürsorge Lebensversicherung Aktiengesellschaft in Hamburg 1. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. Februar 1973 brieflos eingetragen am 3. Juli 1973.
2	1	51.000,00 DM	Einundfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit siebeneinhalb vom Hundert, unter Umständen mit achteinhalb vom Hundert jährlich verzinslich für die Norddeutsche Landesbank Girozentrale - Landesbausparkasse in Hannover. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 8. Juni 1973 brieflos eingetragen am 3. Juli 1973.
3	1	30.000,00 DM	Dreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hundert jährlich verzinslich für die Firma Aarding Weerstandlas BV, Nunspeet, Holland, Industrieweg 70. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Dezember 1973 eingetragen am 4. Januar 1974.
4	1	2.781,03 DM	Zweitausendsiebenhunderteinundachtzig 03/100 Deutsche Mark Sicherungshypothek für den Notar Gottfried Groschupf in Winsen (Luhe). Im Wege der Zwangsvollstreckung aus der vollstreckbaren Kostenrechnung des Notars Gottfried Groschupf vom 28. Dezember 1974 eingetragen am 11. April 1975.

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	80.000,00 DM	Über nebenstehendes Recht kann nur mit Zustimmung des nach § 70 des Gesetzes über Beaufsichtigung der privaten Versicherungsunternehmen und Bausparkassen vom 6. Juni 1931 zur Überwachung des Deckungsstocks bestellten Treuhänders oder dessen Stellvertreters verfügt werden. Eingetragen am 3. Juli 1973.	3	30.000,-- DM	Gelöscht am 31. Januar 1977.
1	80.000,00 DM	Löschungsvormerkung gemäß § 1179 BGB für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abteilung III Nr. 2 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 8. Juni 1973 eingetragen am 3. Juli 1973.	1	80.000,-- DM	Gelöscht am 21. Februar 1977.
2	51.000,00 DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abteilung III Nr. 3 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Dezember 1973 eingetragen am 4. Januar 1974.	2	51.000,-- DM	
5	140.000,-- DM	Abgetreten mit den Zinsen und Nebenleistungen seit dem 13. Oktober 1976 an die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Hamburg 2 11. Eingetragen am 11. Oktober 1982.	4	2.781,03 DM	

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1, 2	140.000,-- DM	Einhundertvierzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hundert jährlich verzinslich und einer einmaligen Nebenleistung von zehn vom Hundert für die <u>Lübecker Hypothekenbank Aktiengesellschaft in Lübeck</u> . Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Gemäß Bewilligung vom 2. August 1976 - b r i e f l o s - eingetragen am 13. Oktober 1976. <i>F. J. J. J.</i> <i>H. J. J. J.</i>
6	2	163.000,-- DM	Einhundertdreiundsechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hundert jährlich verzinslich und einer einmaligen Nebenleistung von fünf vom Hundert für die <u>Volksbank Nordheide eG in Winsen/Luhe</u> . Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 20. Dezember 1990 - b r i e f l o s - eingetragen am 08. Februar 1991. <i>S.</i> <i>P. J. J. J.</i>
7	2	100.000,-- DM	Einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hundert jährlich verzinslich und einer einmaligen Nebenleistung von fünf vom Hundert für die <u>Volksbank Nordheide eG in Winsen/Luhe</u> . Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 05. Juli 1991 - b r i e f l o s - eingetragen am 16. August 1991. <i>S.</i> <i>P. J. J. J.</i>

3
2
13
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
5	140.000,-- DM	Nebstehendes Recht lastet nunmehr auf dem Grundstück lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses. Eingetragen am 26. Juli 1990. <i>S.</i> <i>P. J. J. J.</i>			
5a	47.000,-- DM	Siebenundvierzigtausend Deutsche Mark nebst der Nebenleistung und den Zinsen seit dem 13. Oktober 1976 mit dem Rang nach dem Rest abgetreten an die <u>Volksbank Nordheide eG in Winsen/Luhe</u> . Eingetragen am 08. Februar 1991. <i>S.</i> <i>P. J. J. J.</i>			
6	163.000,-- DM	Abgetreten mit den Zinsen von Anfang an an die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Hamburg. Eingetragen am 28. Februar 1994. <i>S.</i> <i>P. J. J. J.</i>			
7a	23.000,-- DM	Dreiundzwanzigtausend Deutsche Mark nebst den Zinsen von Anfang an mit Rang vor dem Rest abgetreten an die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Hamburg. Eingetragen am 28. Februar 1994. <i>S.</i> <i>P. J. J. J.</i>			
5a	47.000,-- DM	Abgetreten mit den Zinsen von Anfang an an die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Hamburg. Eingetragen am 28. Februar 1994. <i>S.</i> <i>P. J. J. J.</i>			

3
2
13
2
1

LANDKREIS HARBURG
DER OBERKREISDIREKTOR



Aktenz.: 600100400339717100

Winsen (Luhe), den 06/08/90

ILSE HERRMANN

LÜNEBURGER STR. 171
2090 WINSSEN-BORSTEL

B A U G E N E H M I G U N G
=====

Auf Antrag wird Ihnen gemäß § 75 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 06.06.1986 (Nieders. Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 157) die Genehmigung erteilt, die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme entsprechend den mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen sowie unter Beachtung der aufgeführten Nebenbestimmungen und Hinweise auszuführen.

Baumaßnahme:

ÄNDERUNG D. DACHGAUBEN

Bauort:

WINSSEN-BORSTEL

, LÜNEBURGER STR. 171

Flurbez.:

5 52/3

Dienstgebäude:

- A Schloßplatz 6
- B Bahnhofstr. 16
- C Von-Somnitz-Ring 5
- D Rote-Kreuz-Straße 6
- E Schloßplatz 5

2090 Winsen (Luhe)

Parkplatz:

Schloßring



P am Eingang
des Dienstgebäudes
Schloßplatz 6

Sprechzeiten:

Di. und Fr. 8-13 Uhr
Donnerstag 15-18 Uhr
Verkehrsabteilung:
Mo. - Fr. 8-12 Uhr
Do. auch 14-17 Uhr

Gesundheitsamt:
Mo. - Fr. 8-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon:

Durchwahl: siehe oben
Vermittlung:
(04171) 12-1

Telefax:
(04171) 3391

Telex:
2189920 lk hg

Btx-Nr. 04171/12

Konten der Kreiskasse:

Kreissparkasse Harburg
Zweigstelle Winsen
(BLZ 207 500 00) Kto.-Nr. 7 028 962

Postgiroamt Hamburg
(BLZ 200 100 20) Kto.-Nr. 192 68-204

LANDKREIS HARBURG
DER OBERKREISDIREKTOR



Statistik 0001440188/20.3.90

Aktenz.: 600100400339717100

Winsen (Luhe), den 13/03/90

ILSE HERRMANN

LÜNEBURGER STR. 171
2090 WINSSEN-BORSTEL

BS an Frau König
zug. Büro Jensen
ausgef. J. König

B A U G E N E H M I G U N G

Auf Antrag wird Ihnen gemäß § 75 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 06.06.1986 (Nieders. Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 157) die Genehmigung erteilt, die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme entsprechend den mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen sowie unter Beachtung der aufgeführten Nebenbestimmungen und Hinweise auszuführen.

Baumaßnahme:

UMBAU DES. EHEM. SCHULHAUSES

Bauort:

WINSSEN-BORSTEL

, LÜNEBURGER STR. 171

Flurbez.:

5 52/3

Dienstgebäude:

A Schloßplatz 6
B Bahnhofstraße 16
C Von-Somnitz-Ring 5
D Rote-Kreuz-Straße 6
E Schloßplatz 5
2090 Winsen (Luhe)

Parkplatz:

Schloßring



P am Eingang
des Dienstgebäudes
Schloßplatz 6

Sprechzeiten:

Di. und Fr. 8-13 Uhr
Donnerstag 15-18 Uhr
Verkehrsabteilung:
Mo.-Fr. 8-12 Uhr
Do. auch 14-17 Uhr
Gesundheitsamt:
Mo.-Fr. 8-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon:

Durchwahl: siehe oben
Vermittlung:
(0 41 71) 12-1
Telefax:
(0 41 71) 33 91
Telex:
2 189 920 lk hg
Btx-Nr. 04171/12

Konten der Kreiskasse:

Kreissparkasse Harburg
Zweigstelle Winsen
(BLZ 207 500 00) Kto.-Nr. 7 028 962
Postgiroamt Hamburg
(BLZ 200 100 20) Kto.-Nr. 192 68-204

LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR

Fernsprecher : 121, Durchwahl 12 und Hausruf
Vorwahl 04 171
Girokonto : Kreissparkasse Harburg,
Zweigstelle Winsen 7028962
Postscheckkonto: Postscheckamt Hamburg 192 68-204
Besuchszeiten : Freitag von 8.00 – 13.00 Uhr

Baugenehmigung Nr.	Aktenzeichen
2112/78	405- 6 H/78

2090 Winsen (Luhe), den
11. Juli 1978

Postanschrift: Landkreis Harburg, Postfach, 2090 Winsen (Luhe)

1)

Frau
Ilse Herrmann
Op de Bult 45

2105 Seevetal 3

- 2) Abschrift an
- ☐ a) Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg
 - ☐ b) Straßenbauamt Lüneburg
 - ☐ c) Stadt/Gemeinde
- 3) zur Benachrichtigung an
- ☐ a) Schornsteinfegermeister
 - ☐ b) Finanzamt
 - ☐ c) Katasteramt
 - ☐ d) Bauberufsgen. Hannover
 - ☐ e) Überlandwerk Nordhannover
- 4) Z. Vorgang

Baugenehmigung

Aufgrund Ihres Antrages wird Ihnen gem. § 75 der Niedersächsischen Bauordnung – NBauO – vom 23.7.1973 (Nieders. GVBl. S. 259) die Genehmigung erteilt, die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme entsprechend den mit Genehmigungsvermerk versehenen Unterlagen (Bauvorlagen) sowie unter Beachtung der umseitig oder in besonderer Anlage aufgeführten Bedingungen, Auflagen oder Hinweisen auszuführen.

Baumaßnahme		
Umgestaltung der Klassenräume in Wohnungen		
Baugrundstück in	Flur	Flurstück
Winsen (Luhe)- Borstel, Lüneburger Str. 171 5		52/3

Diese Genehmigung ist kostenpflichtig (Verwaltungskostengesetz vom 7.5.1962 Nieders. GVBl. S. 43) zuletzt geändert durch das Nieders. Kommunalabgabengesetz (NKAG) v. 8.2.1973 (Nieders. GVBl. S. 41). Die Höhe der Kosten wird nach der Baugebührenordnung vom 25.10.1977 (Nieders. GVBl. S. 555) wie folgt festgesetzt (Kostenrechnung siehe Anlage):

Bauaufsicht DM	Straßenbauamt DM	Befreiungen DM	Insgesamt DM
160,00			160,00

Für die Prüfung der statischen Berechnung ist die nachstehend genannte Gebühr zu entrichten. Die Gebühr ist – wenn noch nicht geschehen – direkt auf das in der Rechnung angegebene Konto des Prüfsingenieurs zu überweisen.

Prüfsingenieur	Rechnung vom	Betrag DM

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Zustellung beim Landkreis Harburg in Winsen/Luhe schriftlich (der Widerspruch muß innerhalb der Rechtsbehelfsfrist beim Landkreis eingegangen sein) oder mündlich zur Niederschrift Widerspruch einlegen. Die Rechtsbehelfsfrist ist auch gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb der Frist beim Herrn Regierungspräsidenten in Lüneburg unmittelbar erhoben wird.

Im Auftrage:

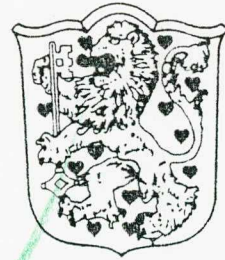
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR

- Abt. 605.3 -



Bescheinigung

auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom
15.03.1951 (BGBI. I S. 175)

Die in dem beiliegenden Lageplan und den dazugehörigen Aufteilungsplänen
in dem bestehenden Gebäude wie folgt bezeichneten Wohnungen:

- Wohnung Nr. 1 im Erd- und Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 1 im Spitzboden
sowie dem außerhalb der Wohnung befindlichen Abstellraum Nr. 1 im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoß mit dem außerhalb der Wohnung befindlichen
Abstellraum Nr. 2 im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 3 im Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 3 im Teilkeller;
Wohnung Nr. 4 im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 5 im Erd- und Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 5 im Spitzboden;
Wohnung Nr. 6 im Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 6 im Teilkeller sowie
Abstellraum Nr. 6 im Spitzboden

auf dem Grundstück in Winsen - Borstel

Grundbuch von Borstel

Blatt: 492

Flur: 24

Flurstücke: 42/1 u. 16/4

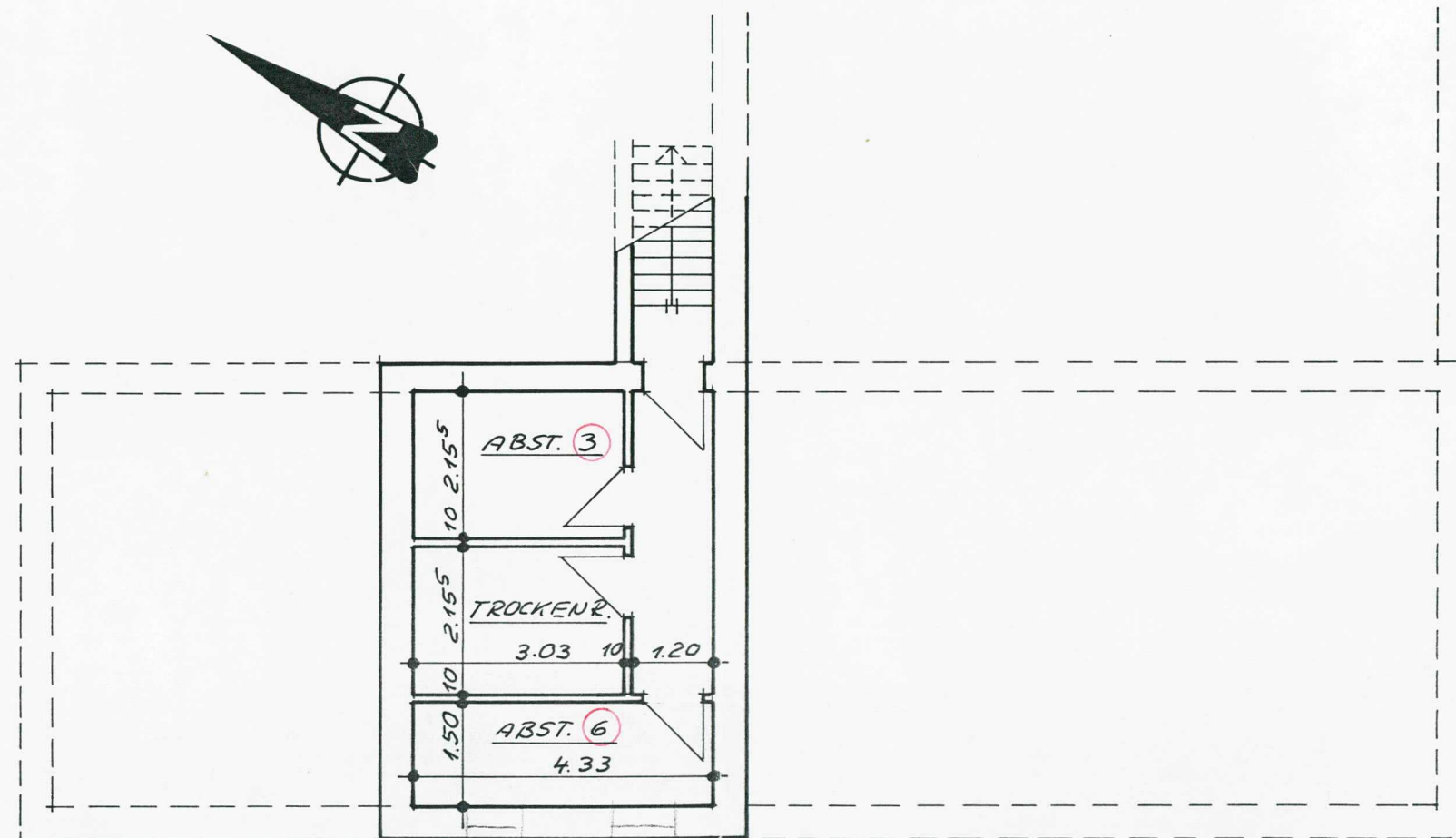
sind je in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des
§ 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Winsen, den 11. März 1996

Im Auftrag



Kopf



KELLERGESCHOSS

Diese Zeichnung stimmt mit
den am: 06. Aug. 1990
genehmigten Bauunterlagen
überein, abgesehen von kleinen Änderungen.
Winsen (L.), den 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag
Wilhens

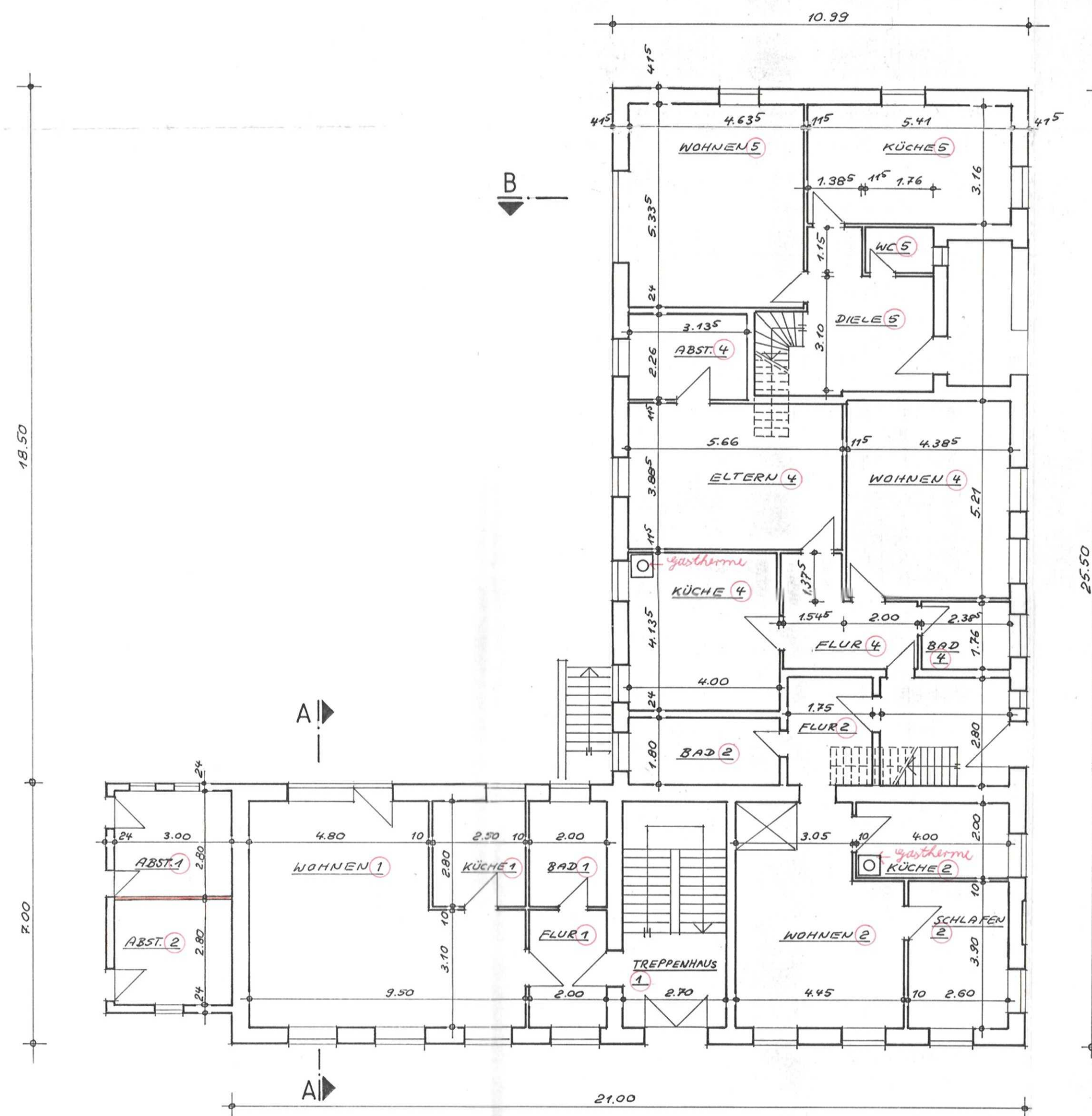
2. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.



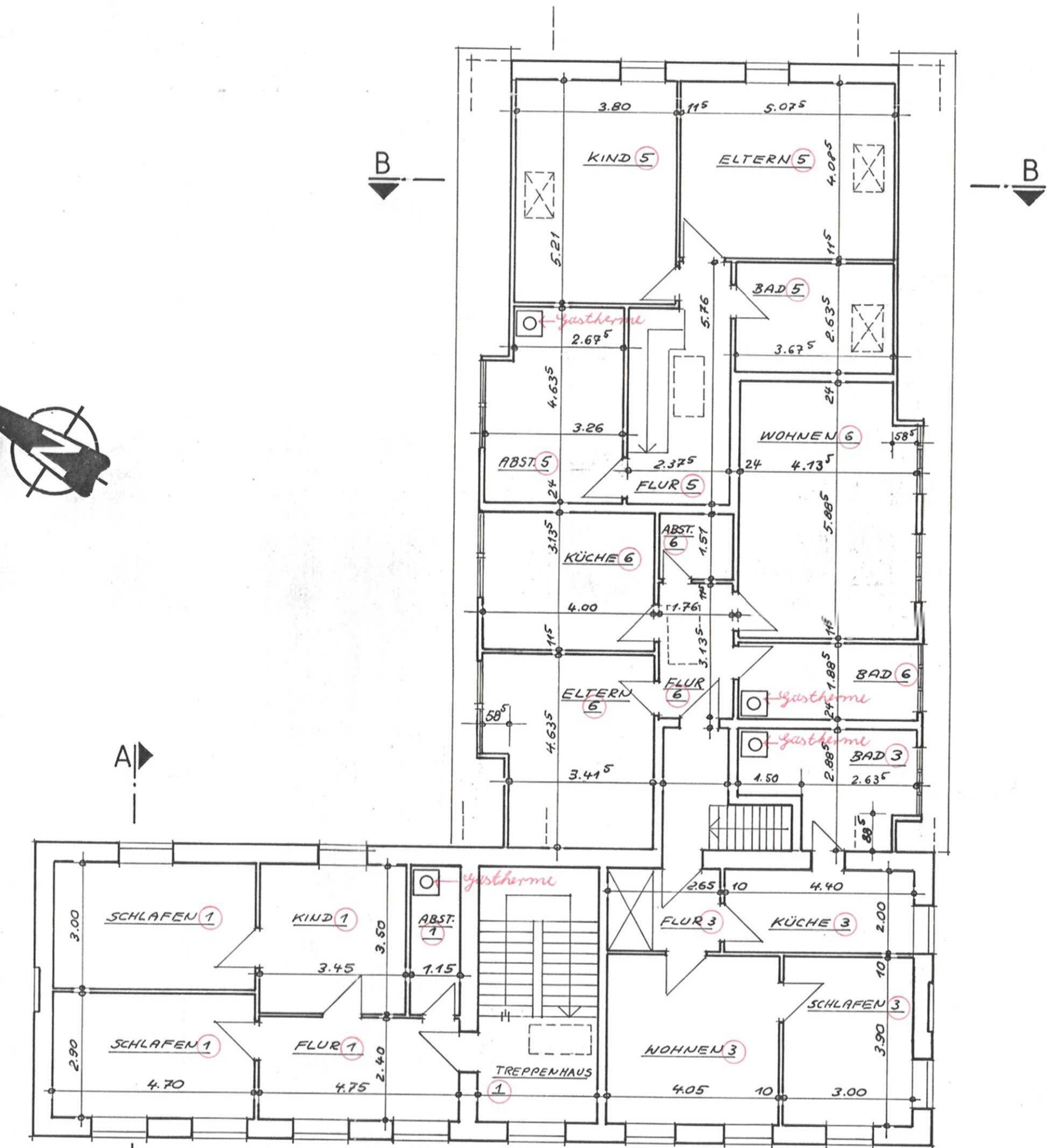
3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

BAUVORHABEN	MEHRFAMILIENHAUSES -BESTAND-		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L. TEL. 04171 / 72570		
BAUTEIL	KELLERGESCHOSS		
MASSTAB	1 100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. GEPR.	HA	DATUM	07.02.96
	ARCHITEKTURBÜRO JENSEN		
	DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621		

28. Feb. 1996



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Diese Zeichnung stimmt mit
den am: 06. Aug. 1990 u. 11.07.1978
genehmigten Bauunterlagen
überein, abgesehen von kleinen Änderungen.
Winsen (L.), den 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
Wilhems

11. März 1996
3. Anlage zu der am
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag
Kopf
Verw.-Angestellter

3			
2			
1			
NR. ÄNDERUNG		DATUM	GEZ.
BAUVORHABEN		MEHRFAMILIENHAUS - BESTAND -	
BAUORT		LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L.	
BAUHERR		ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L. TEL. 04171 / 72570	
BAUTEIL		ERDGESCHOSS / DACHGESCHOSS	
MASSTAB	1:100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	HA	DATUM	07.02.96
ARCHITEKTURBÜRO JENSEN		04. März 1996	
DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL.: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621			

11. März 1996

12. Anlage zu der am erteilten Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Zusammenstellung:

Wohnung	1	110,87	m ²
Wohnung	2	54,01	m ²
Wohnung	3	51,81	m ²
Wohnung	4	81,03	m ²
Wohnung	5	124,32	m ²
Wohnung	6	68,18	m ²
<hr/>			
GESAMT		490,22	m²
<hr/>			



Berechnung der Nutzfläche

Erdgeschoß

Abstellraum 1	3,00	x	2,80	=	8,40 m ²
Abstellraum 2	3,00	x	2,80	=	8,40 m ²
Abstellraum 3	3,03	x	2,15 ⁵	=	6,53 m ²

Spitzboden

Abstellraum 6	4,33	x	1,50	=	6,49 m ²
---------------	------	---	------	---	---------------------

Fahrradschuppen	5,10	x	3,10	=	15,81 m ²
------------------------	------	---	------	---	----------------------

45,63 m²

Aufgestellt:

Winsen/Luhe, den 27.02.1996

J/ne

ARCHITEKTURBÜRO

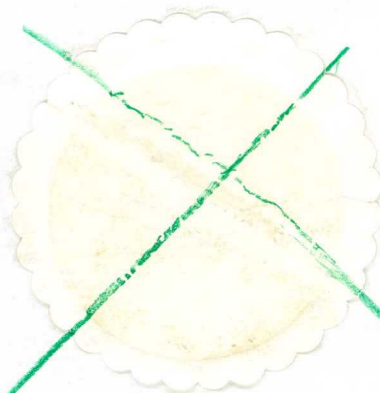
JENSEN

Drosselweg 8

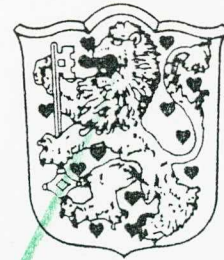
21423 Winsen/L.-Borstel

Tel. (04171) 72145 - FAX. 72021

28. Feb. 1996



2007.08.17. 12:00



Bescheinigung

auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom
15.03.1951 (BGBl. I S. 175)

Die in dem beiliegenden Lageplan und den dazugehörigen Aufteilungsplänen
in dem bestehenden Gebäude wie folgt bezeichneten Wohnungen:

- Wohnung Nr. 1 im Erd- und Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 1 im Spitzboden
sowie dem außerhalb der Wohnung befindlichen Abstellraum Nr. 1 im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoß mit dem außerhalb der Wohnung befindlichen
Abstellraum Nr. 2 im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 3 im Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 3 im Teilkeller;
Wohnung Nr. 4 im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 5 im Erd- und Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 5 im Spitzboden;
Wohnung Nr. 6 im Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 6 im Teilkeller sowie
Abstellraum Nr. 6 im Spitzboden

auf dem Grundstück in Winsen - Borstel

Grundbuch von Borstel

Blatt: 492

Flur: 24

Flurstücke: 42/1 u. 16/4

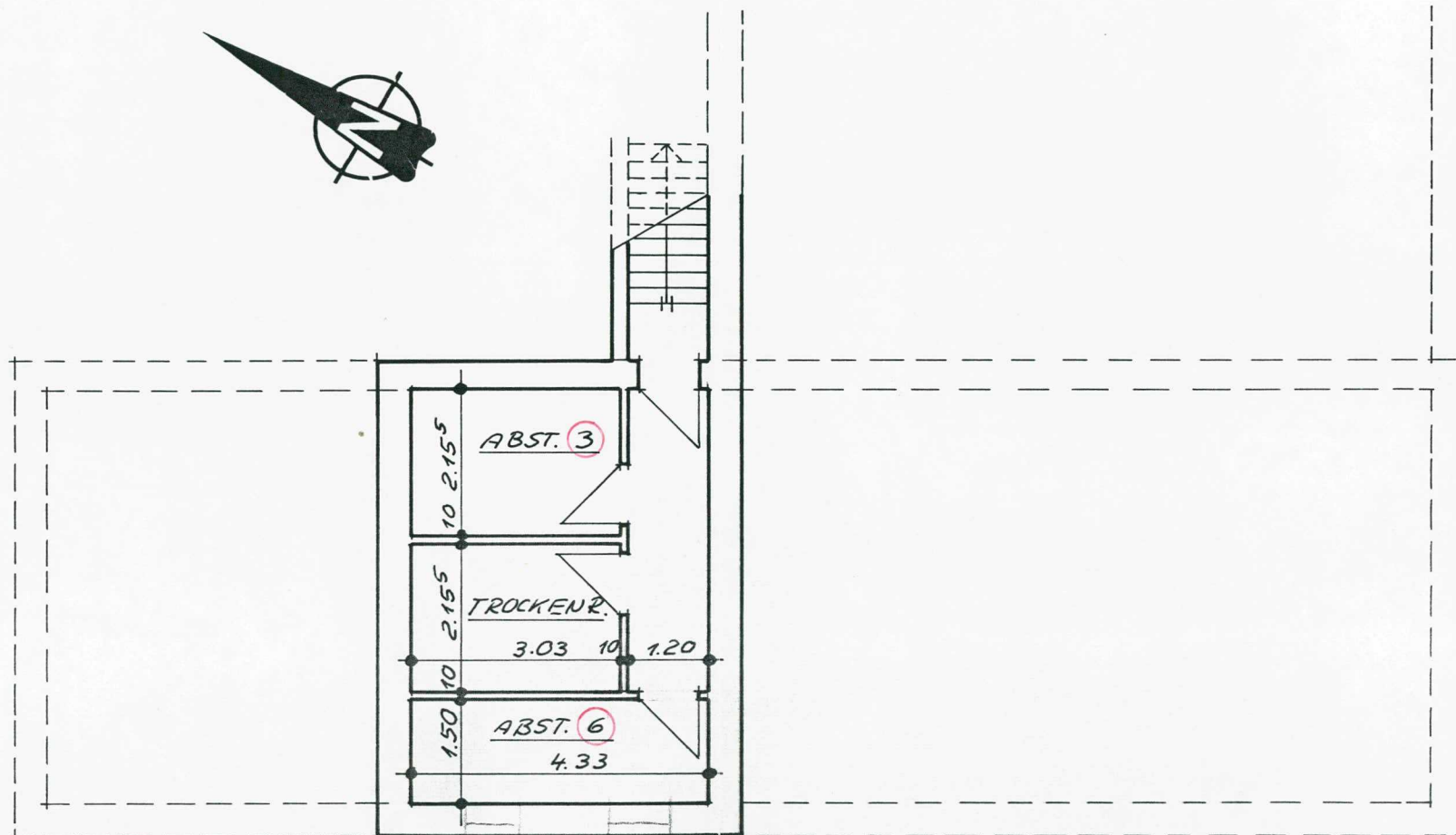
sind je in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des
§ 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Winsen, den 11. März 1996



Im Auftrag

Kopf
Kopf




KELLERGESCHOSS

Diese Zeichnung stimmt mit
den am: 06. Aug. 1990
genehmigten Bauunterlagen
überein, *abgesehen von kleinen Änderungen*
Winsen (L), des 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag
Wilkens

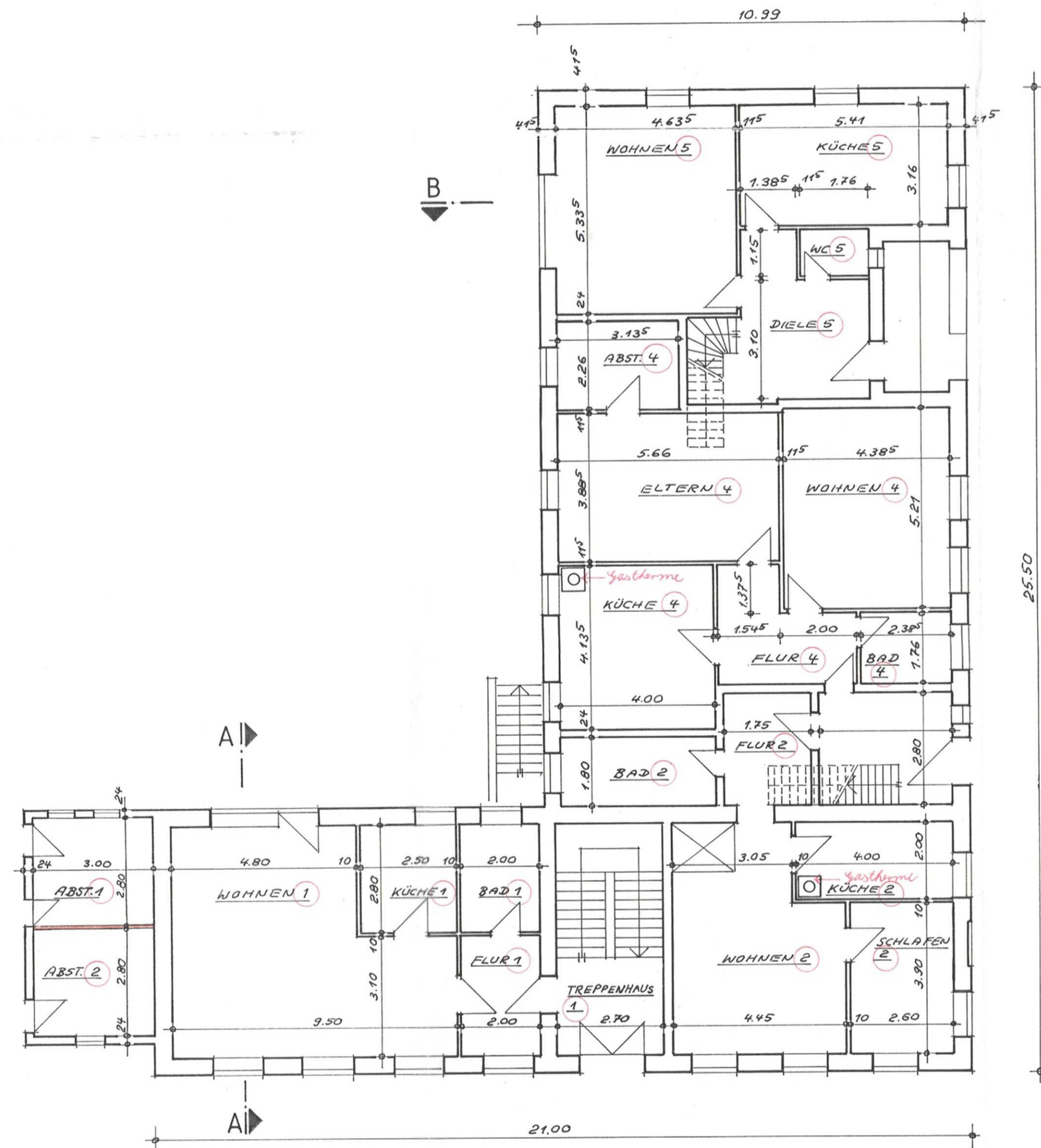
2. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag
hupp
Kopf
Verw.-Angestellter

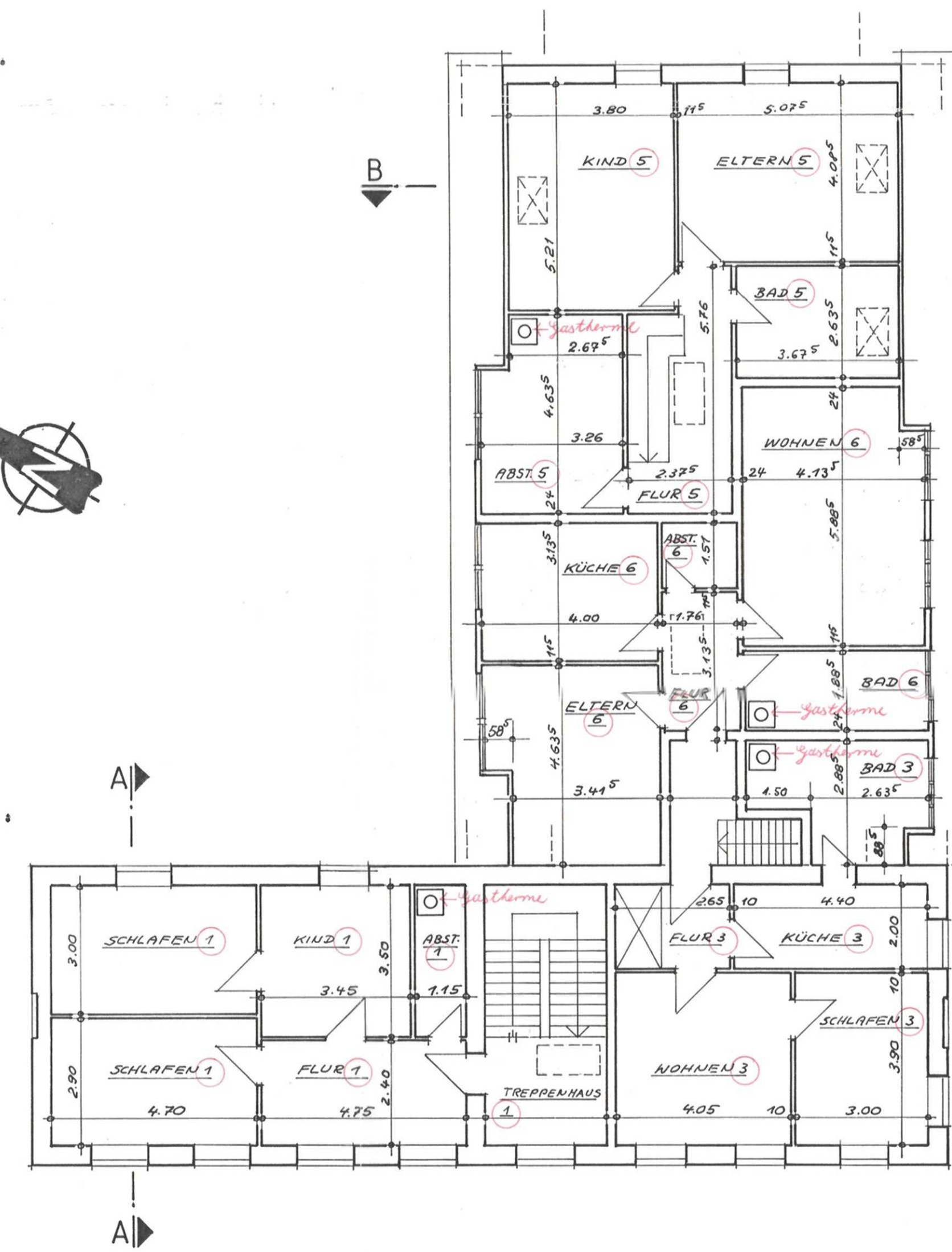
3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

BAUVORHABEN	MEHRFAMILIENHAUSES -BESTAND-		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L. TEL. 04171 / 7 25 70		
BAUTEIL	KELLERGESCHOSS		
MASSTAB	1 100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	HA	DATUM	07.02.96
		ARCHITEKTURBÜRO JENSEN DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621	

28. Feb. 1996




ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Diese Zeichnung stimmt mit
den am: 06. Aug. 1990 u. 11.07.1978
genehmigten Bauunterlagen
überein, abgesehen von kleinen Änderungen.
Winsen (L), den 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
Wilkens

Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag
Kopf
Verw.-Angestellter

3			
2			
1			
NR. ÄNDERUNG		DATUM	GEZ.
BAUVORHABEN		MEHRFAMILIENHAUS - BESTAND -	
BAUORT		LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L.	
BAUHERR		ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L. TEL. 04171 / 72570	
BAUTEIL		ERDGESCHOSS / DACHGESCHOSS	
MÄSSTAB	1:100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	HA	DATUM	07.02.96
		ARCHITEKTURBÜRO JENSEN 04. März 1996	
		DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL.: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621	

11. März 1996

12. Anlage zu der am
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.

Zusammenstellung:

Wohnung	1	110,87	m ²
Wohnung	2	54,01	m ²
Wohnung	3	51,81	m ²
Wohnung	4	81,03	m ²
Wohnung	5	124,32	m ²
Wohnung	6	68,18	m ²

GESAMT		490,22	m²
=====			



Berechnung der Nutzfläche

Erdgeschoß

Abstellraum 1	3,00	x	2,80	=	8,40 m ²
Abstellraum 2	3,00	x	2,80	=	8,40 m ²
Abstellraum 3	3,03	x	2,15 ⁵	=	6,53 m ²

Spitzboden

Abstellraum 6	4,33	x	1,50	=	6,49 m ²
---------------	------	---	------	---	---------------------

Fahrradschuppen	5,10	x	3,10	=	15,81 m ²

45,63 m²

Aufgestellt:

Winsen/Luhe, den 27.02.1996
J/ne

ARCHITEKTURBÜRO

JENSEN

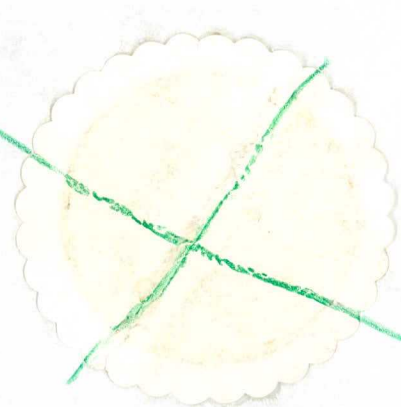
Drosselweg 8

21423 Winsen/L.-Borstel

Tel. (04171) 72145 - FAX. 72021

8. Feb. 1996

100
100
100

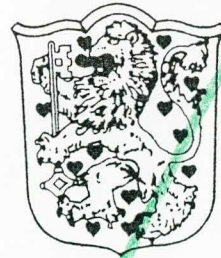


8 Feb. 1956

LANDKREIS HARBURG

DER OBERKREISDIREKTOR

- Abt. 605.3 -



Bescheinigung

auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 (BGBI. I S. 175)

Die in dem beiliegenden Lageplan und den dazugehörigen Aufteilungsplänen in dem bestehenden Gebäude wie folgt bezeichneten Wohnungen:

- Wohnung Nr. 1/ im Erd- und Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 1 im Spitzboden sowie dem außerhalb der Wohnung befindlichen Abstellraum Nr. 1 im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 2/ im Erdgeschoß mit dem außerhalb der Wohnung befindlichen Abstellraum Nr. 2 im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 3/ im Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 3 im Teilkeller;
Wohnung Nr. 4/ im Erdgeschoß;
Wohnung Nr. 5/ im Erd- und Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 5 im Spitzboden;
Wohnung Nr. 6/ im Dachgeschoß mit Abstellraum Nr. 6 im Teilkeller sowie Abstellraum Nr. 6 im Spitzboden

auf dem Grundstück in Winsen - Borstel

Grundbuch von Borstel

Blatt: 492/

Flur: 24/

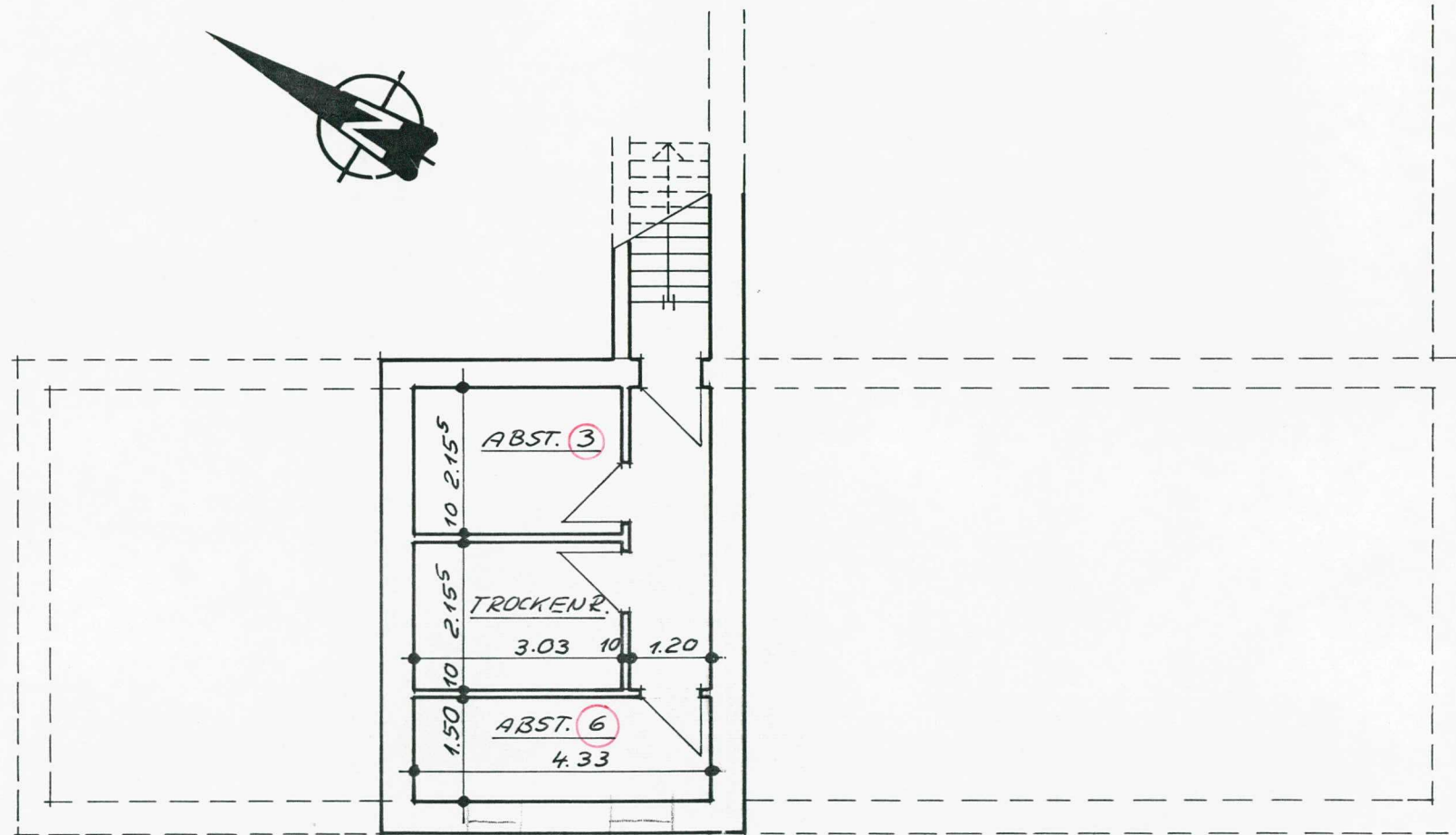
Flurstücke: 42/1 u. 16/4/

sind je in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Winsen, den 11. März 1996

Im Auftrag

Kopf




KELLERGESCHOSS

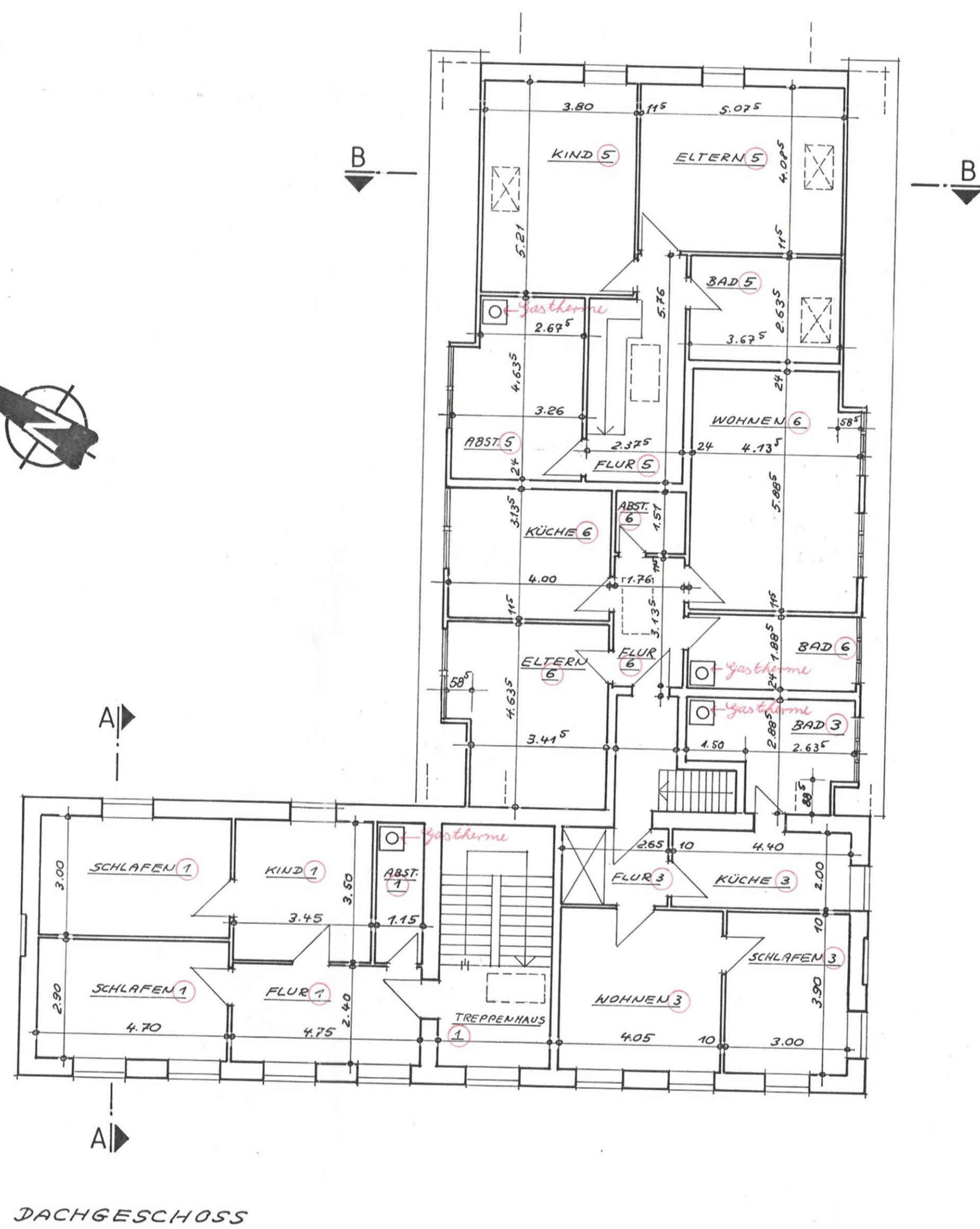
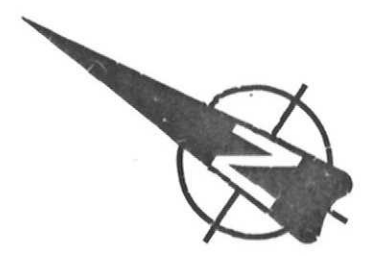
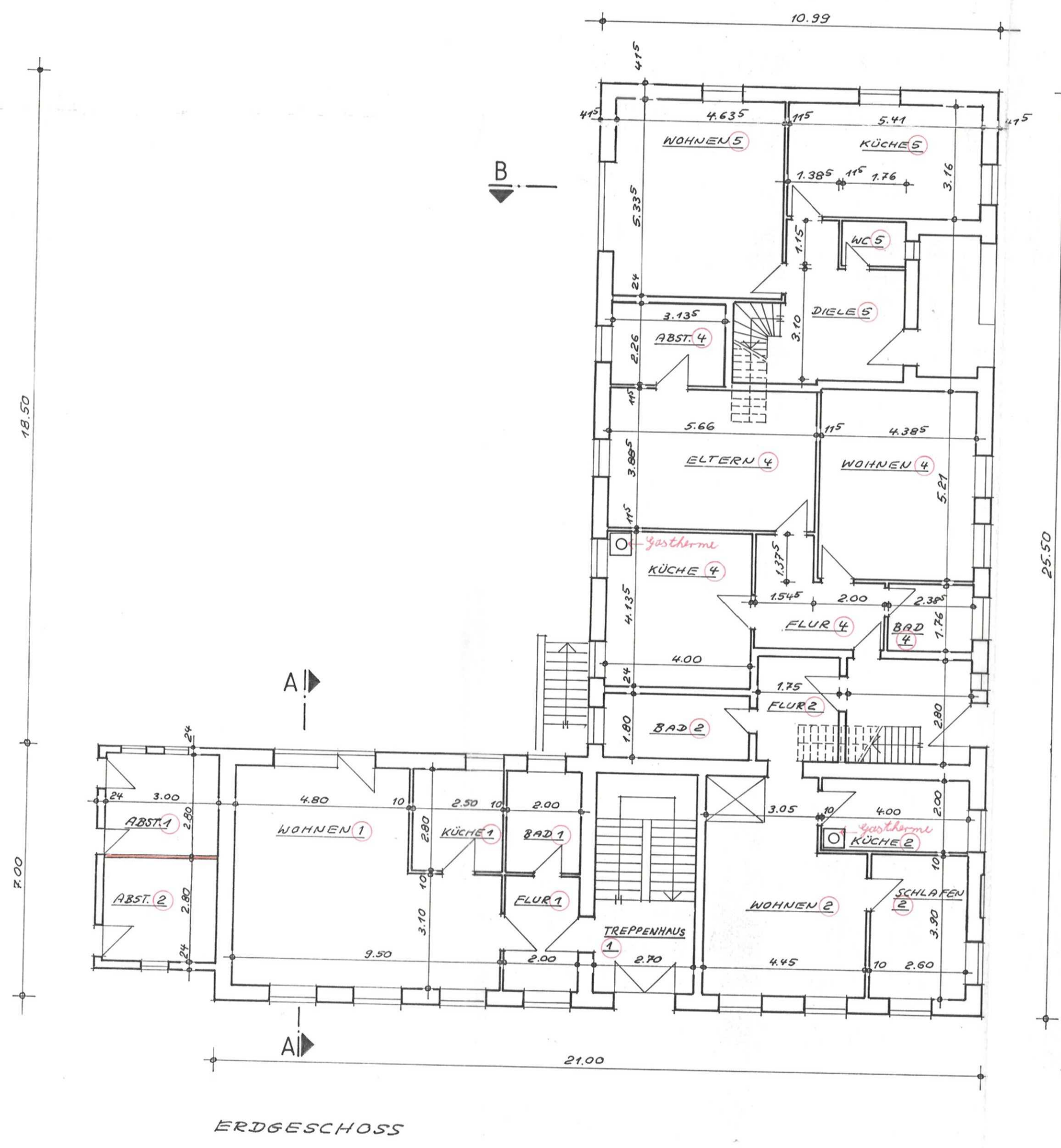
Diese Zeichnung stimmt mit
 den am: **06. Aug. 1990**
 genehmigten Bauunterlagen
 überein, *abgesehen von kleinen Änderungen.*
 Winsen (L.) den **08. März 1996**
LANDKREIS HARBURG
 Der Oberkreisdirektor
 im Auftrag
Wilhens

2. Anlage zu der am **11. März 1996**
 erteilten Bescheinigung aufgrund des
 § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
 tumsgesetzes.
LANDKREIS HARBURG
 Der Oberkreisdirektor
 im Auftrag
h
 Kopf
 Verw.-Angestellter

3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.


BAUVORHABEN	MEHRFAMILIENHAUSES -BESTAND-		
BAUORT	LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L.		
BAUHERR	ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN / L. TEL. 04171 / 72570		
BAUTEIL	KELLERGESCHOSS		
MASSTAB	1 100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	HA	DATUM	07.02.96
	ARCHITEKTURBÜRO JENSEN		
	DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621		

28. Feb. 1996



Diese Zeichnung stimmt mit
den am: 06. Aug. 1990 u. 11.07.1978
genehmigten Bauunterlagen
überein, abgesehen von kleinen Änderungen.
Winsen(L.), den 08. März 1996
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
K. Hoffmann
Wilthens

3. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.
LANDKREIS HARBURG
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrag
Kopi
Vom-Angestellter

3			
2			
1			
NR.	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.
BAUVORHABEN		MEHRFAMILIENHAUS -BESTAND-	
BAUORT		LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L.	
BAUHERR		ILSE HERRMANN LÜNEBURGER STR. 171 21423 WINSEN/L. TEL. 04171 / 72570	
BAUTEIL		ERDGESCHOSS / DACHGESCHOSS	
MASSTAB	1:100	ZEICHNUNGSNR.	113 / 89
GEZ. / GEPR.	HA	DATUM	07.02.96
		ARCHITEKTURBÜRO JENSEN	
		DROSSELWEG 8 21423 WINSEN / LUHE TEL.: 04171 / 72145 + 72627 FAX: 04171 / 72621	

12. Anlage zu der am 11. März 1996
erteilten Bescheinigung aufgrund des
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes.

LANDKREIS HARBURG

Der Oberkreisdirektor
im Auftrag

Kopf
Verw.-Angestellter

Zusammenstellung:

Wohnung	1	110,87	m ²
Wohnung	2	54,01	m ²
Wohnung	3	51,81	m ²
Wohnung	4	81,03	m ²
Wohnung	5	124,32	m ²
Wohnung	6	68,18	m ²

GESAMT		490,22	m²
=====			

Berechnung der Nutzfläche

Erdgeschoß

Abstellraum 1	3,00	x	2,80	=	8,40 m ²
Abstellraum 2	3,00	x	2,80	=	8,40 m ²
Abstellraum 3	3,03	x	2,15 ⁵	=	6,53 m ²

Spitzboden

Abstellraum 6	4,33	x	1,50	=	6,49 m ²
---------------	------	---	------	---	---------------------

Fahrradschuppen	5,10	x	3,10	=	15,81 m ²

45,63 m²

Aufgestellt:

Winsen/Luhe, den 27.02.1996
J/ne

ARCHITEKTURBÜRO

JENSEN

Drosselweg 8

21423 Winsen/L.-Borstel

Tel. (04171) 72145 - FAX. 72021

28. Feb. 1996